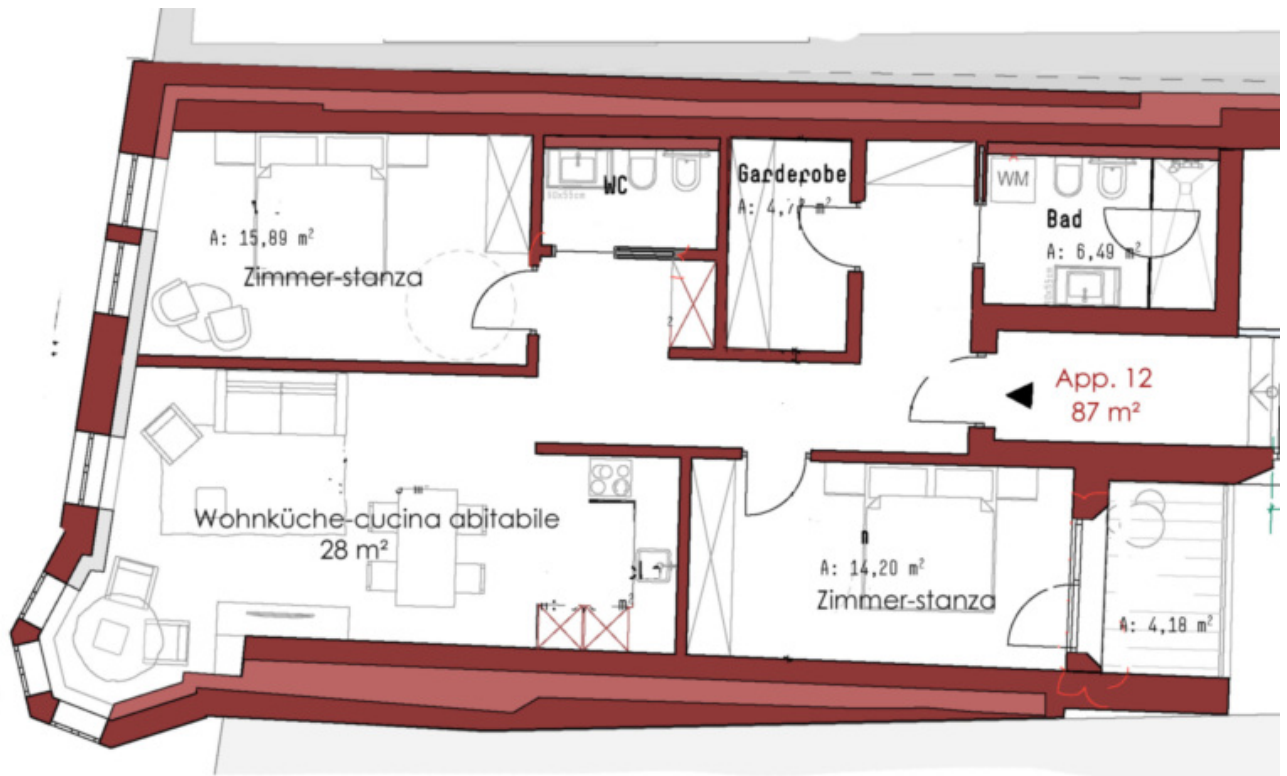

Moderne Dreizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Museumstrasse
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'700 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW110668



Details

Kaltniete	1'700 €
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	117.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	160 €

Beschreibung

Moderne Dreizimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt zu vermieten

In einem hochwertigen Neubau in der Bozner Altstadt wird diese attraktive Dreizimmerwohnung ab sofort vermietet. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch ihre ruhige Lage mit Südostausrichtung. Das Gebäude wurde im Klimahaus-A-Standard errichtet und bietet höchsten Wohnkomfort durch Fußbodenheizung sowie kontrollierte Wohnraumlüftung. Dank der barrierefreien Ausführung ist die Wohnung bequem zugänglich. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer sowie einen hellen Wohnbereich mit großen Fensterflächen. Die neuwertige Küchenzeile ist in den Wohnraum integriert und mit Geschirrspüler sowie einer Dunstabzugshaube mit

Aktivkohlefilter ausgestattet. Ein besonderer Pluspunkt ist der hübsche intern gelegene Balkon, der sich ideal für entspannte Sommerabende eignet. Die reine Wohnfläche misst 87 m

- Neubau in der Bozner Altstadt
- Klimahaus A
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Barrierefreies Gebäude
- Ruhige Westausrichtung
- 2 Bäder
- Großer Abstellraum
- Balkon
- Große Fenster in den Schlafzimmern und im Wohnbereich
- Moderne Küchenzeile mit Geschirrspüler und Aktivkohlefilter-Abzugshaube
- Sofort verfügbar

Weitere Informationen

- Geeignet für maximal 3 bis 4 Personen
- Nichtraucher bevorzugt
- Keine Haustiere
- Sehr gute Referenzen erwünscht
- Parkplätze solange der Vorrat reicht vorhanden und auf Wunsch zusätzlich anmietbar
- Mietvertrag kann auf Wunsch auch mit Mehrwertsteuer und auf einen Betrieb ausgestellt werden

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

