Helle 3-Zimmer Wohnung in begehrter Stadtlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110537



























Details

Kaufpreis	535'000 €
Nebenkosten	120 €
Gesamtfläche m	96.0

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung in der Venediger Straße überzeugt durch ihre attraktive Stadtlage, helle Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit nur wenigen Wohneinheiten und bietet dadurch ein ruhiges und privates Wohnumfeld. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Mit einer Nettowohnfläche von ca. 76 m verfügt die Wohnung über eine durchdachte

Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die das urbane Leben in zentraler Lage schätzen. Die hellen Räume schaffen ein freundliches Wohngefühl und bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.
Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone: Einer ist nach Süden, der andere nach Westen ausgerichtet. Dadurch genießen Sie den ganzen Tag über viel Sonnenlicht und können sowohl die Morgen- als auch die Abendstunden im Freien verbringen. Der schöne Ausblick über die Dächer der Stadt verleiht der Wohnung zusätzlich eine besondere Atmosphäre.
Die Kombination aus gepflegtem Zustand, sonniger Ausrichtung und zentraler Lage macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für Eigennutzer ebenso wie zu einer interessanten Investition. Eine ideale Gelegenheit für alle, die komfortables Stadtwohnen mit viel Licht und einer angenehmen Wohnqualität verbinden möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□