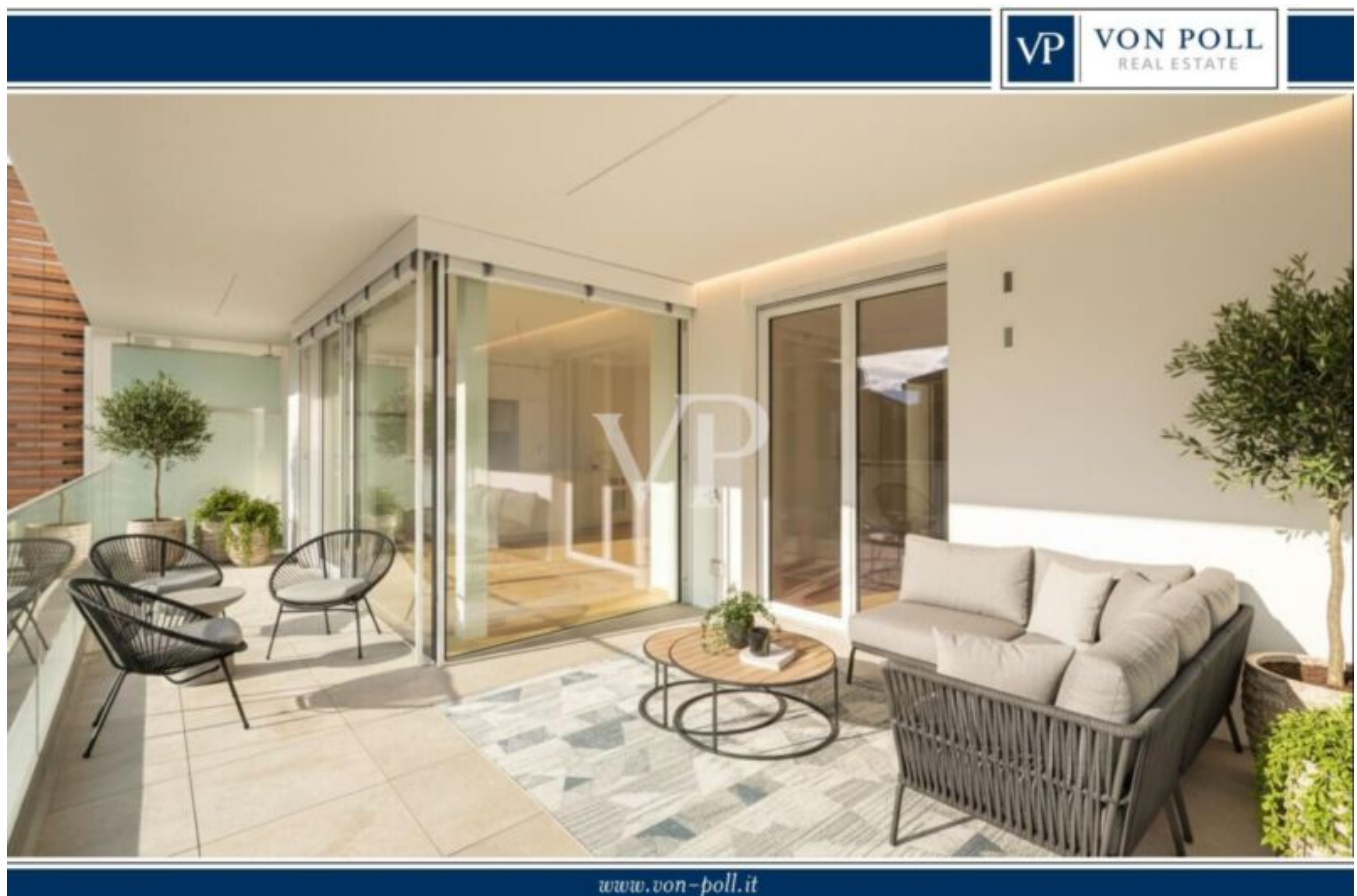


# ZARA ELEVEN: Elegante Vierzimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	88.9
Baujahr	2024
ID	IW110437



































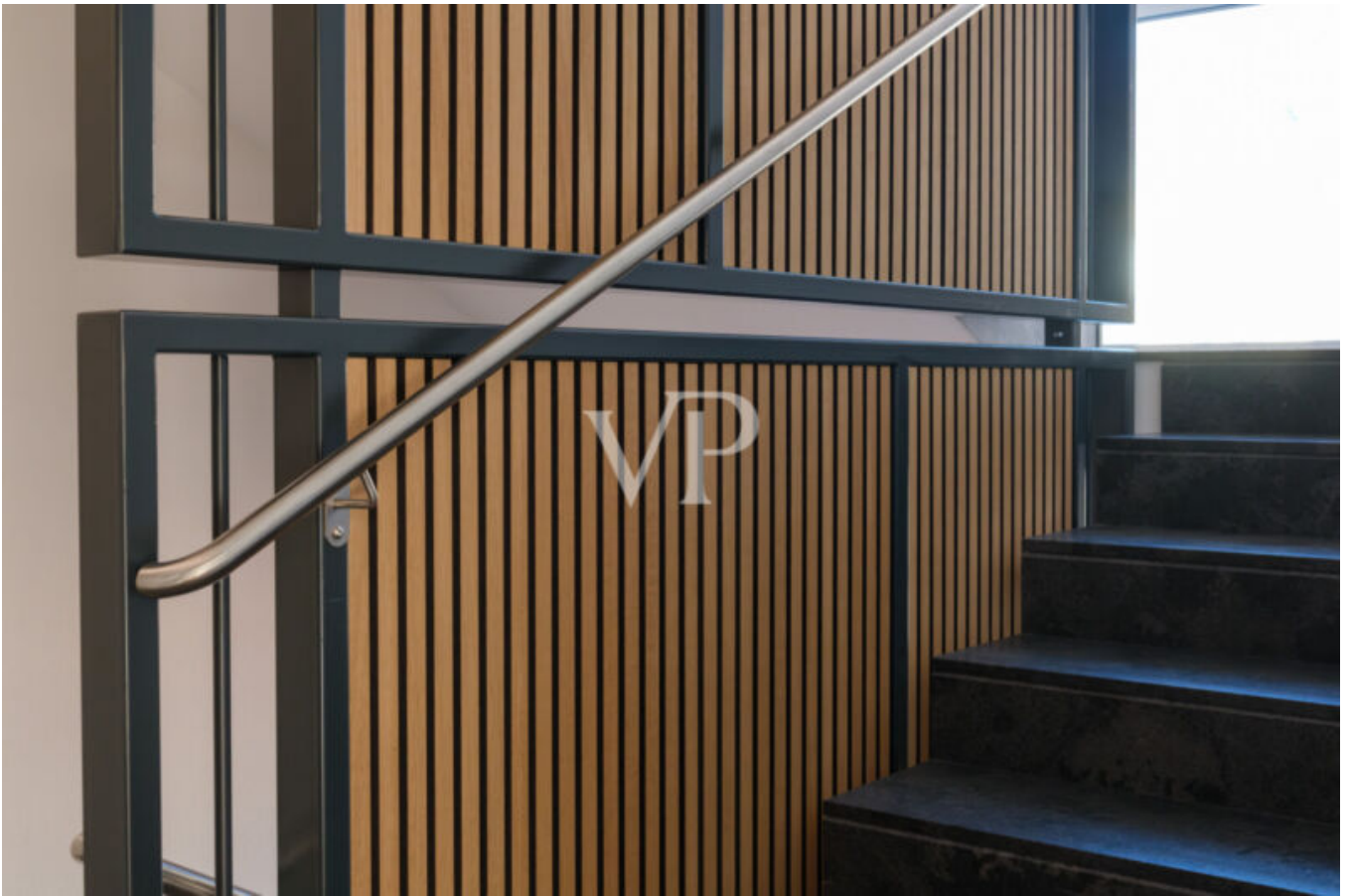




















## PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app.: 88,90 m<sup>2</sup>  
Sup. netta-terrazza: 27,30 m<sup>2</sup>





## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	88.9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Böden	Dielen
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

**ZARA ELEVEN: Exklusive Vierzimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage**

Diese elegante Wohnung befindet sich im Neubauprojekt Zara Eleven, einem modernen Gebäude nach Klimahaus A Nature-Standard, das für hohe Wohnqualität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Architektur steht. Die Wohnung wird schlüsselfertig und inklusive hochwertiger Einbauküche übergeben.

Sie liegt im 3. und vorletzten Stock und verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Bäder, eine große, gut nutzbare Terrasse sowie einen Keller. Eine Doppelgarage mit 26 m im Untergeschoss ist optional erhältlich (extra) und bequem per Aufzug erreichbar.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnzimmer und Küche direkt mit der Terrasse. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und mit Geräten von Miele und Bora versehen. Der Schlafbereich umfasst ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang sowie zwei weitere Doppelzimmer und ein großes, fensterbelichtetes Hauptbad.

Ausgestattet ist die Wohnung mit edlen Holzfußböden, hochwertigen Fliesen in den Bädern, maßgefertigten Badmöbeln, Innentüren von Rubner, einer Sicherheitstür von Gasperotti sowie dreifach verglasten Fenstern von Wolf Fenster. Moderne Haustechnik und Videoüberwachung sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage in der Zara-Straße ist besonders attraktiv: zentral, ruhig und nur wenige Schritte

vom historischen Stadtzentrum und dem Talferpark entfernt. Radweg, Grünflächen und sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Restaurants, Apotheken und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□