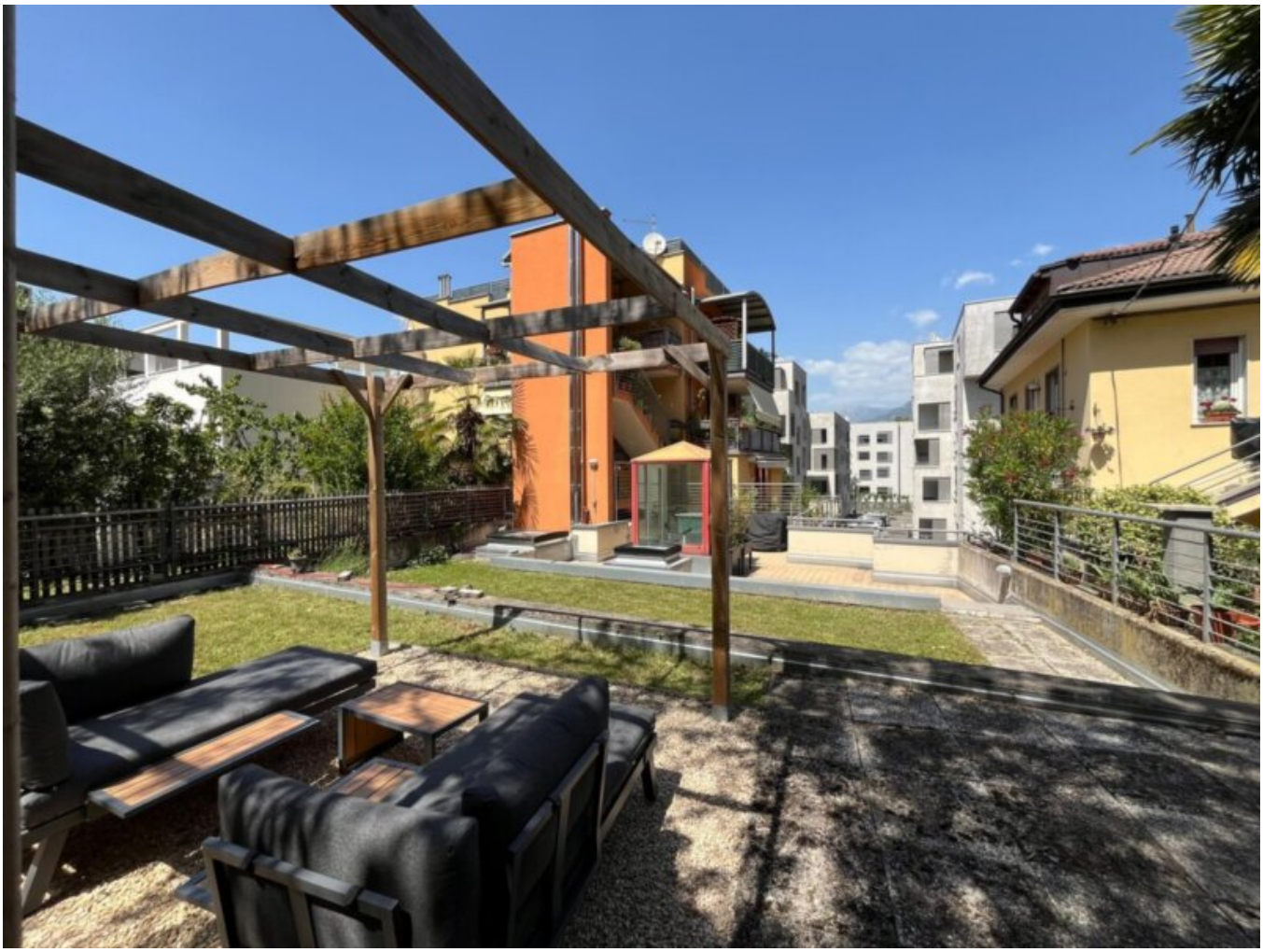
Maisonettewohnung mit großem Dachgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Etage	2
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2007
ID	IW110320






































MONACO
AVRIL 1931

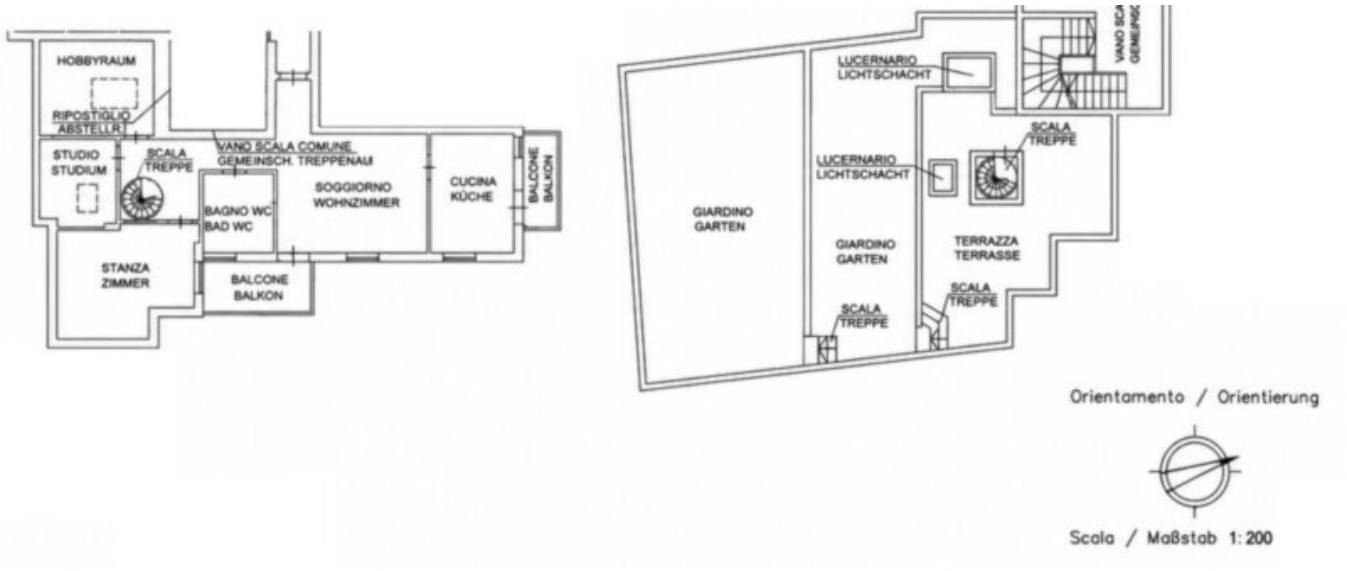

VIETNAM
HA LONG BAY


KitchenAid






KitchenAid


HOBBYRAUM
RIPOSTIGLIO
ABSTELLR
STUDIO
STUDIUM
SCALA
TREPPE
VANO SCALA COMUNE
GEMEINSCH. TREPPENAU
BAGNO WC
BAD WC
SOGGIORNO
WOHNZIMMER
CUCINA
KÜCHE
BALCONE
BALKON
STANZA
ZIMMER
BALCONE
BALKON
LUCERNARIO
LICHTSCHACHT
LUCERNARIO
LICHTSCHACHT
SCALA
TREPPE
GIARDINO
GARTEN
GIARDINO
GARTEN
TERRAZZA
TERRASSE
SCALA
TREPPE
SCALA
TREPPE
Orientamento / Orientierung
Scala / Maßstab 1:200

Details

Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	117.0

Beschreibung

In der Haslacherstraße in Bozen befindet sich diese gepflegte Maisonettewohnung aus dem Baujahr 2007, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Außenflächen überzeugt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein angenehmes Wohnambiente in einer beliebten Wohnlage.Die erste Ebene umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche mit Balkon, ein Schlafzimmer mit Terrasse, einen Hobbyraum sowie ein Studio mit Dachfenster und ein Badezimmer mit Fenster.Das Highlight der Wohnung befindet sich im Obergeschoss. Hier erwartet Sie eine großzügige Dachterrasse mit Dachgarten, die viel Privatsphäre bietet und zum Entspannen, Sonnen oder geselligen Beisammensein im Freien einlädt.Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und zeichnet sich durch einen durchdachten Grundriss sowie lichtdurchflutete Räume aus.Zur Wohnung gehört eine Garagenbox. Die Wohnung ist derzeit noch bis April 2027 konventioniert. Anschließend läuft die bestehende Bindung gemäß Art. 79 aus, sodass die Immobilie ab diesem Zeitpunkt nicht mehr der Konventionierung unterliegt.Diese Maisonettewohnung vereint stilvolles Wohnen, großzügige Außenbereiche und eine ausgezeichnete Lage zu einer Immobilie, die sowohl für Eigennutzer als auch für anspruchsvolle Käufer eine hervorragende Gelegenheit darstellt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/maisonettewohnung-mit-grossem-dachgarten

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

□