

W2 - Neue, sehr interessante Einzimmerwohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Baujahr	2025
ID	IW110318























Details

Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	52.0

Beschreibung

Im Herzen von Bozen, nur einen Steinwurf vom Theater entfernt und in der Nähe des Waltherplatzes, des Doms und des Bahnhofs, befindet sich die neue Wohnanlage Marconi Five.W2: Zum Verkauf steht eine neue, sehr schöne Einzimmerwohnung mit Privatgarten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Wohnraum mit Küchenzeile inklusive Schlafbereich, Bad, Terrasse und Privatgarten. Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische

Gestaltung. Große, raumhohe Glasflächen verbinden die privaten Wohnräume mit der Natur und dem Außenraum; große Terrassen private Grünflächen und hochwertige, edle Materialien sorgen zusammen mit einer sorgfältigen Verarbeitung für maximalen Wohnkomfort im Klimahaus A Nature Standard. Hochwertige Materialien garantieren einen hohen Wohnkomfort. Die Wohneinheiten werden mit einer Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die durch ein Hybridsystem aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel mit Temperaturregelung für jeden Raum mit Einzelraumregelung. Die Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet. Außerdem wird es eine Bussystem geben, das auch die Fernsteuerung der Wohnung ermöglicht, Raffstore in den Wohnbereichen und Aluminiumrollläden in den Zimmern, die ebenfalls automatisch sind, eine Alarmanlage mit Kontrollsensoren an jedem Fenster und jeder Tür sowie LED-Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen und auf den Balkonen. Das Regenwasser wird zur späteren Nutzung für die Bewässerung der Grünflächen verwendet. Auf drei Etagen stehen Tiefgaragen zur Verfügung, wobei die Möglichkeit besteht, eine oder mehrere Garagen zu erwerben, die jeweils mit einer Ladestation für Elektroautos und motorisierten Garagentore ausgestattet sind. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w2-neue-sehr-interessante-einzimmerwohnung-mit-privatgarten>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano (BZ)

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

□