

# Neu renovierte Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	94.0
ID	IW110302





















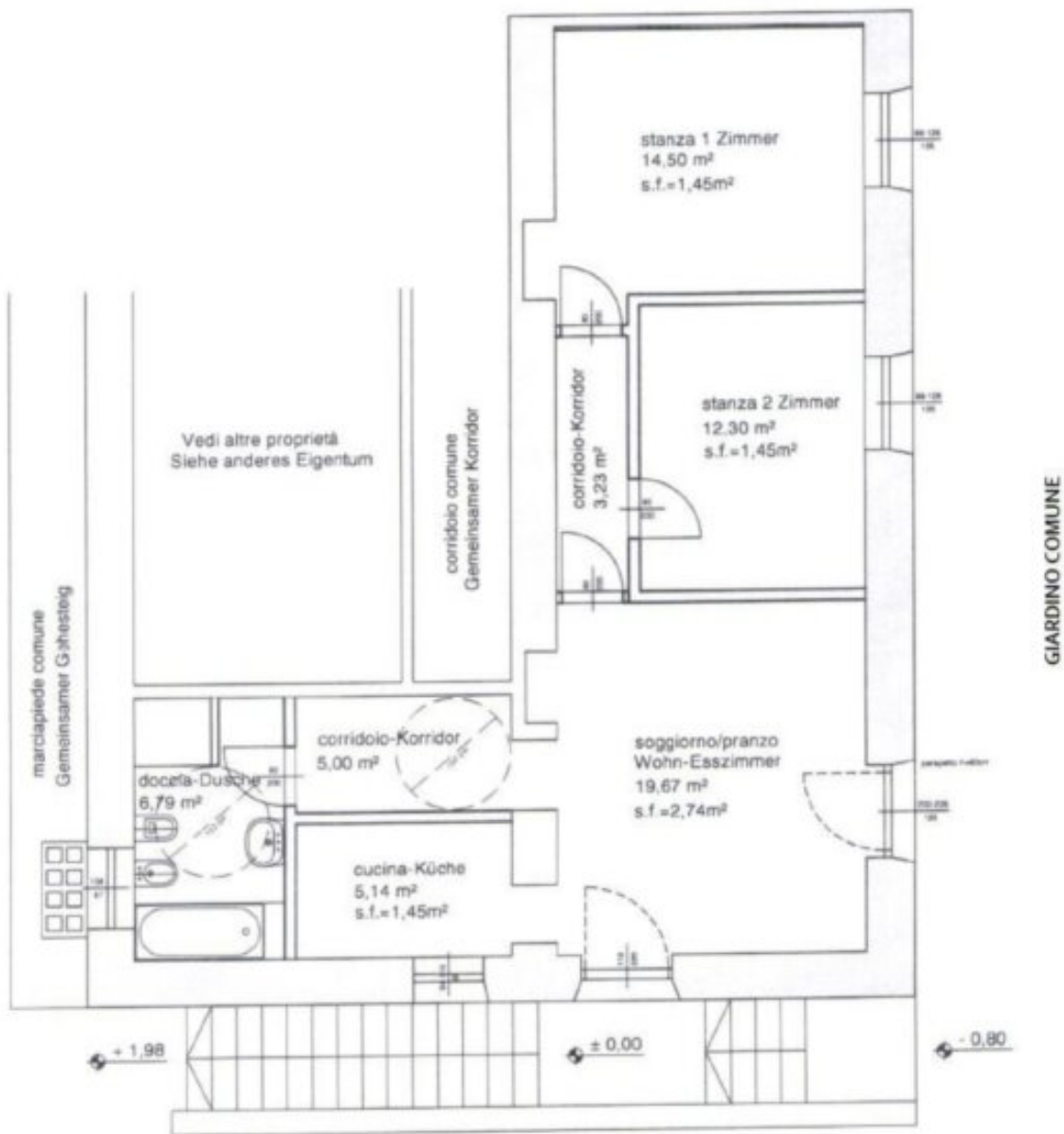












Details

Kaufpreis

410'000 €

Gesamtfläche m	94.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

In einer ruhigen und grünen Wohnlage von Bozen – St. Anton präsentiert sich diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftsgarten, als ideales Zuhause für alle, die urbanes Wohnen mit Privatsphäre und Natur verbinden möchten.

Die Wohnung befindet sich in einer innenliegenden, absolut ruhigen Position und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie einen durchdachten Grundriss.

Auf ca. 94 m Wohnfläche bietet die Wohnung ein komfortables Raumangebot: Eingangsbereich mit Flur, großzügiger Wohnbereich, separate Küche, 2 geräumige Schlafzimmer und modernes Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist die Ausrichtung ins Grüne, die ein angenehmes Wohngefühl und viel Ruhe garantiert.

## Ausstattung & Highlights

komplett neu saniert – bezugsfertig

sehr helle Räume

ruhige Innenlage

eigener Autoabstellplatz

autonome Heizung

gepflegtes Wohnumfeld mit Grünflächen

gemeinschaftlich nutzbarer Garten

---

Die Wohnung liegt in Bozen – St. Anton, einer gefragten Wohngegend mit optimaler Anbindung.

Das Stadtzentrum sowie alle wichtigen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar, während gleichzeitig eine angenehme Ruhe gewährleistet ist.

Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder als wertbeständige Investition – modern, ruhig und sofort bezugsbereit.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neu-renovierte-dreizimmerwohnung-in-ruhiger-lage>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□