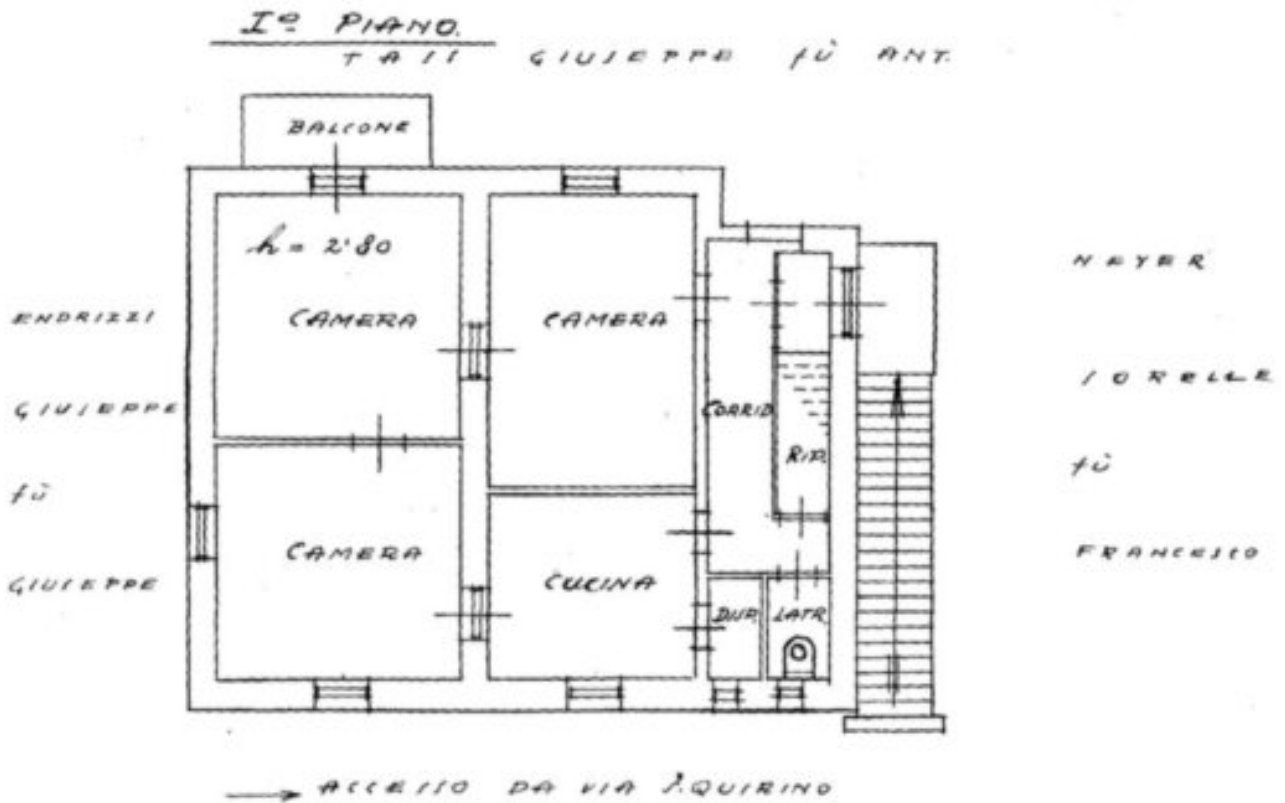


# Nacktes Eigentum: Dreizimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Baujahr	1940
ID	IW110278





ORIENTAMENTO



SCALA = 1:100

Compilata da:

DICHIARANTE  
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 30 MARZO 1940 / Firma F. J. G. 1940

PC 365

F. 21  
di via A. 11  
1940

## Details

Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	104.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht das nackte Eigentum einer Dreizimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bozen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster sowie Balkon.

Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Im Innenhof besteht die Möglichkeit, Fahrräder sowie ein Auto abzustellen.

Mit dem Verkauf des nackten Eigentums hat der Fruchtgenießer die Absicht geäußert, das Dach neu zu machensowie die Außenfassade des Gebäudes zu erneuern.

Der Fruchtnießer ist 74 Jahre alt.

Der Erwerb des nackten Eigentums stellt eine wertstabile und langfristige Investition dar. Die Wohnung wird zu einem deutlich unter dem Marktwert liegenden Preis erworben, mit der Möglichkeit, das nackte Eigentum jederzeit wieder zu veräußern – in der Regel zu einem höheren Preis als beim Erwerb.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/nacktes-eigentum-dreizimmerwohnung-mit-balkon-in-zentraler-lage>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□