D405 - Neue, große Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	5
Gesamtfläche m	82.0
ID	IW110224



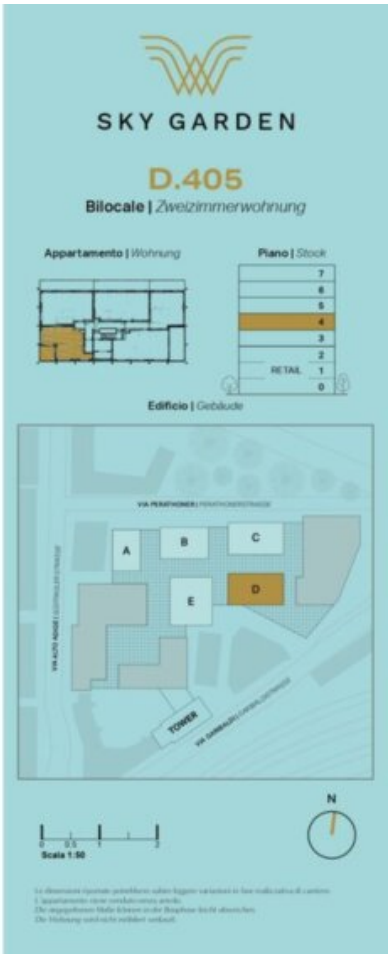












Superficie commerciale
Verkaufsfläche
82.25 m²

Superficie esterna
Außenfläche
11.16 m²

Camere
Zimmer
1

Bagni
Bäder
2

Details

Gesamtfläche m	82.0

Beschreibung

Der WaltherPark liegt im Herzen von Bozen. Im historischen Zentrum, zwischen Zugbahnhof und Waltherplatz, dem wichtigsten Platz der Stadt. Nahe dem Bozner Dom, der Universität und unmittelbar am neu gestalteten Bahnhofspark. Im Zuge der Requalifizierung des gesamten Quartiers wird der WaltherPark zu einem Anziehungspunkt fu□r Besucher aus der Stadt selbst, aus der Region – und weit daru□ber hinaus.

Eingebunden in ein zukunftsfähiges Verkehrs- und Infrastrukturkonzept wird der WaltherPark zum lebendigen neuen Treffpunkt mitten in der Stadt. Hier entstehen 76 Wohnungen, 34 Investitionswohnungen, 90 neue Shops und 805 Parkplätze – im Einklang mit dem Masterplan für die Stadtentwicklung in Bozen.

WOHNUNG D405 - WaltherPark Sky Garden D: Zum Verkauf steht eine neue, große Zweizimmerwohnung mit Terrasse im 4. OG - interne Einteilung wie folgt: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer mit privatem Masterbad, Tages-WC und Terrasse.

Ein Wohngebäude, das allen erdenklichen Bedürfnissen gerecht wird: Von kompakten Ein- oder Zweizimmerwohnungen bis hin zu großzügigen Apartments mit drei oder vier Zimmern. Fünf der Gebäude oberhalb des Shoppingcenters sind italienisch-eleganten Wohnungen gewidmet. Vom jeweils dritten bis siebten Obergeschoss warten flexible Einheiten auf ihre Besitzer, von der Singlewohnung über den Zweitwohnsitz bis zum Penthouse. Für ein Höchstmaß an Licht und Luft verfügt jede von ihnen über eine Loggia, Terrasse oder einen privaten Garten. Die bepflanzten Dachflächen im 3. Obergeschoss garantieren einen privaten und sicheren Zugang zu den Wohnungen umgeben von der Natur. Von hier kann der Blick schweifen: auf den Ritten, den Rosengarten und die Altstadt mit Waltherplatz und Bozner Dom.

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends. Materialien und Details widerspiegeln den Wert der Nachhaltigkeit. Handwerkskunst Made in Italy trifft gekonnt auf einen minimalistischen, vielseitigen und edgy Stil.

Mit dem WaltherPark schaffen David Chipperfield Architects für die Stadt Bozen einen multifunktionalen Neubau in einer italienischen Altstadt – eine Rarität. Der Brite David Chipperfield zählt zu den bedeutendsten Architekten der Gegenwart. Seine eleganten, ikonischen Entwürfe sorgen immer wieder für internationales Aufsehen.
Dank seines innovativen Klimakonzepts wird der WaltherPark mit dem LEED-Gold-Zertifikat, dem Standard für umweltfreundliches und ressourcenschonendes Bauen, ausgezeichnet. Die Wohnungen werden im KlimaHaus A Nature Standard erbaut.

Es ist das Herzstück der neuen Mobilitätslösung für Bozens Innenstadt: das unterirdische Tunnelsystem. Es entlastet den viel befahrenen Knotenpunkt rund um den Verdiplatz und sorgt dafür, dass oberirdisch zukünftig täglich 10.000 Autos weniger das Quartier durchfahren. Autofahrer gelangen über den Tunnel direkt in die Parkgaragen des WaltherParks und in die Walthergarage. Die unmittelbare Nähe des WaltherParks zum Zugbahnhof macht ihn auch für Bahnreisende aus Südtirol und darüber hinaus bequem erreichbar. Eine Radfahrer-Unterführung bei der Loretobrücke beendet Stopps an roten Ampeln und sorgt für mehr Sicherheit. So wird die Fahrt ins Zentrum in Zukunft zum reinen Vergnügen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/d405-neue-grosse-zweizimmerwohnung-mit-terrasse

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□