W16 - Neue, geräumige Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse, vierter Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	5
Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2023
ID	IW110221



















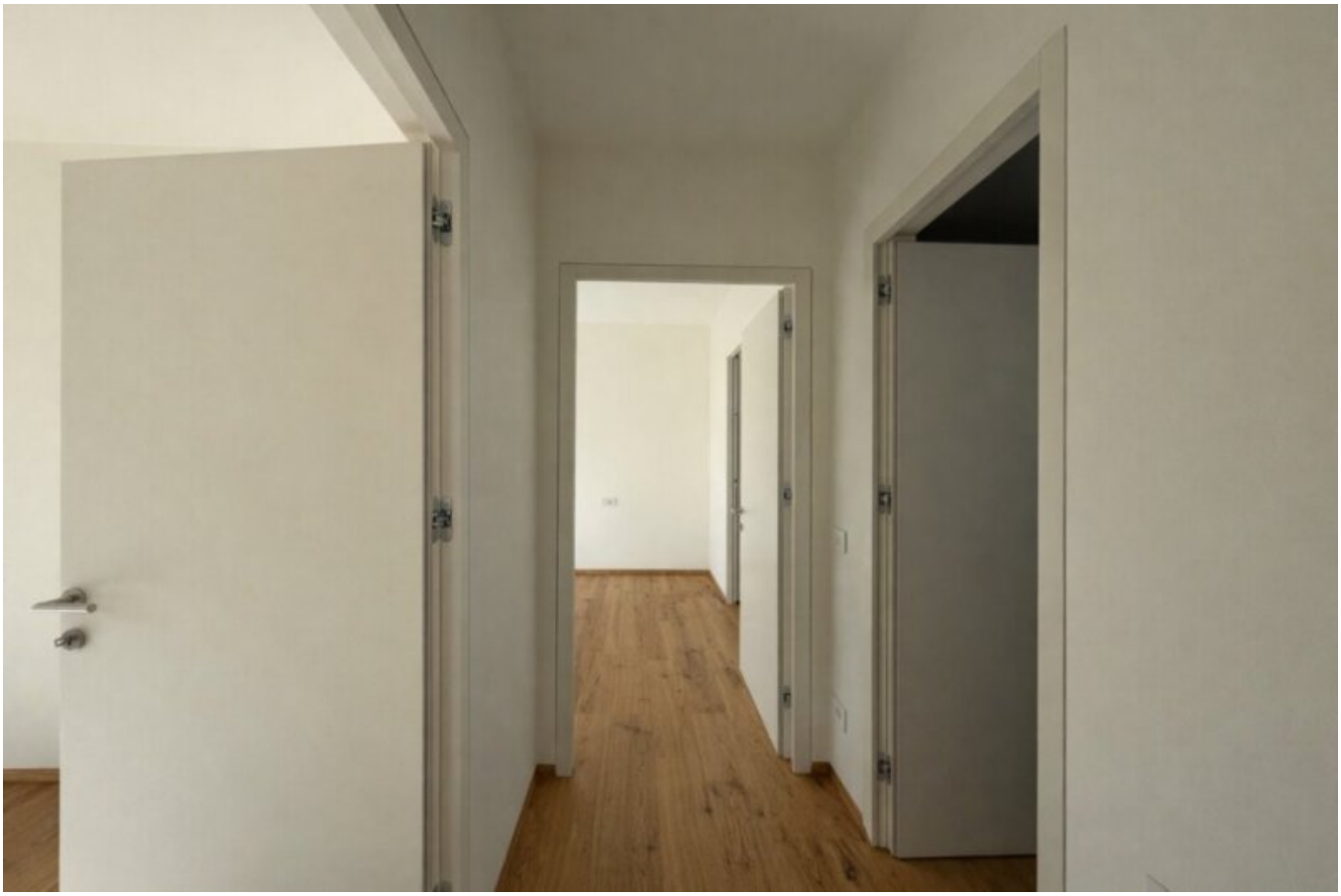

























QUARTO PIANO
APP 16
1:100
CANTINA
PRIMO INTERRATO
Alloggio mq 68,15
Cantina mq 3,80
Balcone/Terrazza mq 55,10
Superfice commerciale mq 118,00
MARCONIFIVE

Details

Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	119.0

Beschreibung

Im Herzen von Bozen, nur einen Steinwurf vom Theater entfernt und in der Nähe des Waltherplatzes, des Doms und des Bahnhofs, entsteht ein neues Wohnhaus mit 21 Wohnungen, Kellern und Garagen, welches nach Klimahaus-Standard-A-Nature errichtet wird.

W16: Zum Verkauf steht eine neue, großzügige Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse im hohen Stockwerk.

Die Wohnung befindet sich im 4. OG und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und Terrasse.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Große, raumhohe Glasflächen verbinden die privaten Wohnräume mit der Natur und dem Außenraum; große Terrassen private Grünflächen und hochwertige, edle Materialien sorgen zusammen mit einer sorgfältigen Verarbeitung für maximalen Wohnkomfort im Klimahaus A Nature Standard. Hochwertige Materialien garantieren einen hohen Wohnkomfort. Die Wohneinheiten werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die durch ein Hybridsystem aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel mit Temperaturregelung für jeden Raum mit Einzelraumregelung.

Die Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet. Außerdem wird es eine Bussystem geben, das auch die Fernsteuerung der Wohnung ermöglicht, Raffstore in den Wohnbereichen und Aluminiumrollläden in den Zimmern, die ebenfalls automatisch sind, eine Alarmanlage mit Kontrollsensoren an jedem Fenster und jeder Tür sowie LED-Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen und auf den Balkonen. Das Regenwasser wird zur späteren Nutzung für die Bewässerung der Grünflächen verwendet.

Auf drei Etagen stehen Tiefgaragen zur Verfügung, wobei die Möglichkeit besteht, eine oder mehrere Garagen zu erwerben, die jeweils mit einer Ladestation für Elektroautos und motorisierten Garagentore ausgestattet sind. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Im Erdgeschoss gibt es neben den großen Gemeinschaftsflächen, Einfahrtstoren und Fußgängertoren, die ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre garantieren, auch einen Fahrradabstellraum mit der Möglichkeit, E-Bikes aufzuladen, sowie ein System zur Aufbewahrung von Paketen für die Bewohner des Hauses.

Klimahaus A Nature ist die ideale Lösung für alle, die eine moderne und energieeffiziente

Immobilie mit sehr niedrigem Energieverbrauch suchen, die einen hohen Standard bei der Wärme- und Schalldämmung aufweist und die mit modernsten und zertifizierten technischen Systemen ausgestattet ist.

Die Wohnungen können frei von Bindungen verkauft werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w16-neue-geraeumige-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-vierter-stock

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□