

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	7
Energieklasse	G
Kaufpreis	741'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Baujahr	2022
ID	IW110189











6. Stock / 6. Piano















Preise

Kaufpreis 741'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 128.0

Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral

**Fahrstuhl
Beschreibung****Personenaufzug****C21:**

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse im sechsten Stock, das durch großzügige Räume und eine herrliche sonnige Ausrichtung besticht. Der einladende Eingangsbereich führt zu einem großen Wohnzimmer, perfekt für entspannte Momente und Unterhaltung, das auf eine weite Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick hinausgeht. Die geräumige Wohnküche ist ideal für alle, die gerne kochen und in einer geselligen Umgebung Gäste empfangen. Der Schlafbereich umfasst zwei komfortable und gut angeordnete Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines davon mit Fenster, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Das Penthouse verfügt zudem über eine zusätzliche kleine Terrasse, die den Außenbereich vervollständigt und weitere Möglichkeiten bietet, die frische Luft und die umliegende Landschaft zu genießen. In strategisch günstiger Lage bietet dieses Penthouse eine perfekte Kombination aus Komfort, Helligkeit und einer einzigartigen Atmosphäre. Möglichkeit zum Garagenkauf.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine repräsentative Residenz in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend suchen.

Sofort verfügbar.

Hauptmerkmale:

KlimaHaus A Gebäude: Bau mit hohen Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Zentrale kontrollierte Belüftung: System, das für optimalen Luftaustausch in den Räumen sorgt.

Schallisolierte Fenster mit elektrischen Rollläden: Schallschutz durch Fenster und motorisierte Rollläden für zusätzlichen Komfort.

Fußbodenheizung: Heizsystem unter dem Boden für gleichmäßige Wärme.

Photovoltaik-Paneele: Eigenständige Stromerzeugung durch Solarzellen.

Solarthermische Paneele: System zur Warmwasserbereitung durch Solarenergie.

Lage und Kontext der Immobilie:

Das Viertel Rentsch in Bozen ist eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Diese exklusive Wohngegend bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Bequemlichkeit und Entspannung, umgeben von Weinbergen und Grünflächen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Die Nähe zur Altstadt von Bozen ermöglicht es, die Lauben und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, was das Wohnhaus ideal für diejenigen macht, die städtische Lebendigkeit genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Es ist eine perfekte Wahl für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften in

unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum bieten alles, was für einen praktischen und angenehmen Lebensstil notwendig ist. Außerdem liegt das Wohnhaus nahe am Radwegenetz, Bushaltestellen, dem Bahnhof, der Seilbahn auf das Rittner Hochplateau und Wanderwegen, die eine einfache Erkundung der umliegenden Natur und Panoramaspaziergänge ermöglichen. Das Viertel Rentsch bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien, in einer ruhigen Umgebung, die gut mit dem pulsierenden Zentrum von Bozen verbunden ist.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□