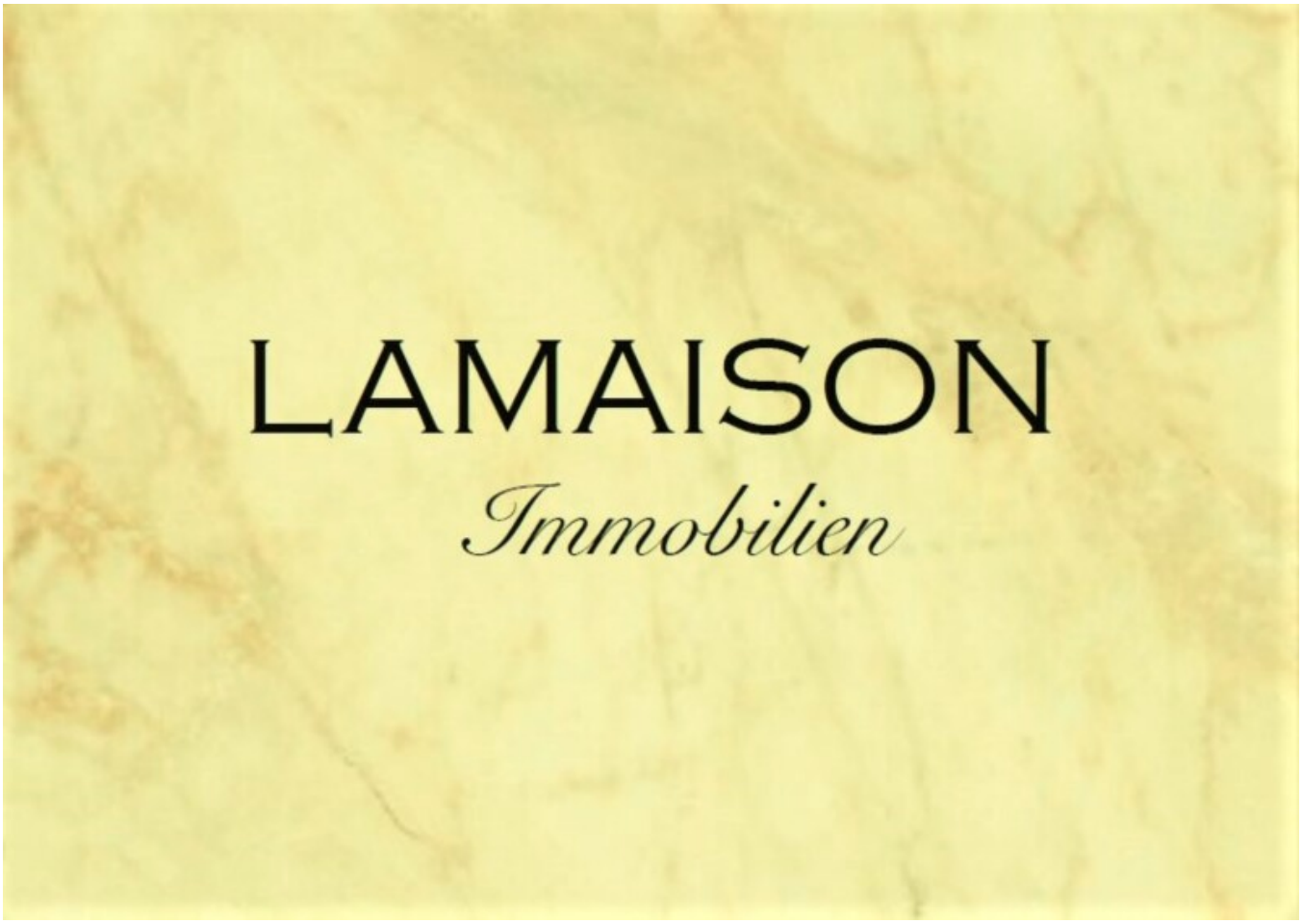
Bozen Gries: Helle 4-Zimmer-Wohnung mit herrlichem freiem Blick auf die Weinberge

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Penegal 22
Zimmer	4
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
ID	IW110140




LAMAISON
Immobilien














deb






deb













Details

Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

In einer der exklusivsten und gefragtesten Wohnlagen von Bozen, nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt und dennoch ruhig sowie abseits von Verkehr und städtischem Lärm gelegen, bieten wir diese helle Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Immobilie profitiert von einer besonders privilegierten Lage am Rande der Grünzone und überzeugt mit einem wunderschönen, freien Blick auf die umliegenden Weinberge – ein Ambiente, das Ruhe, Privatsphäre und Naturverbundenheit vermittelt.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, separater Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Abstellraum sowie zwei bewohnbaren Balkonen. Die Süd- und Westausrichtung sorgt den ganzen Tag über für helle Räume und ermöglicht das Genießen stimmungsvoller Sonnenuntergänge.

Das elegante Wohnumfeld, die funktionale Raumaufteilung sowie das gute Potenzial zur individuellen Gestaltung machen diese Immobilie sowohl für Familien als auch für Käufer attraktiv, die ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Stadt nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Zur Immobilie gehören ein Keller sowie eine Garage, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen separaten Autoabstellplatz zu erwerben.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und, obwohl grundsätzlich bewohnbar, wird eine Renovierung empfohlen, um ihr volles Potenzial auszuschöpfen.

Eine seltene Gelegenheit, im Herzen von Gries zu wohnen – eingebettet in Grün und Ruhe, und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen, Schulen und dem Stadtzentrum.

Preis: € 625.000 + Garage € 45.000 + event. Autostellplatz € 30.000

Anbieter

LAMAISON Immobilien

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□