

## 3-Zimmerwohnung im DG

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	9
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	76.9
Baujahr	1978
ID	IW110132















## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	76.9
Nettofläche m	58.0
Keller m	2.2
Balkon/Terrasse m	8.4

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dachgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern in Bozen Gries Quirein

Die Wohnung befindet sich im neunten und zugleich letzten Obergeschoss des Wohngebäudes. Als Dachgeschosswohnung bietet sie eine praktische Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie verfügt über einen Eingangsbereich, eine separate Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das großzügige Raumangebot eignet sich ideal für Familien, Paare oder Personen, die zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer oder Gästezimmer benötigen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der praktische zusätzliche Abstell- und Lagermöglichkeiten bietet.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohngegend im Bozner Stadtteil Gries Quirein, entlang der Europaallee. Die Lage verbindet ein angenehmes und gewachsenes Wohnumfeld mit einer sehr guten Anbindung an das Stadtzentrum.

Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Durch die zentrale und dennoch ruhige Lage bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in einem gefragten Stadtteil von Bozen.

Die Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Investitionsmöglichkeit.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□