

NEUE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT MÖBLIERTER KÜCHE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW110111







Preise

Kaufpreis 345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 54.2

Balkon/Terrasse m 4.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche, Offen

Böden Fliesen

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Diese exklusive Zweizimmerwohnung vereint zeitlose Eleganz, hochwertige Materialien und modernste Gebäudetechnik – ein Wohnkonzept, das perfekt zum urbanen, anspruchsvollen Lebensstil passt. Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert und nach Klimahaus-Standard gebaut. Das Ergebnis: klare Linien, ruhige Farben, maximale Effizienz und ein Wohngefühl, das auf Anhieb überzeugt: Reduziert, klar, hochwertig.

Die Wohnung setzt auf ein architektonisches Konzept, das Ruhe ausstrahlt und gleichzeitig Raum öffnet. Die hohen Türen, die bodennahen Fenster und das harmonische Materialspiel erzeugen ein modernes Loft-Gefühl – luftig, elegant und zeitgemäß.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück: viel Licht, klare Flächen, ein fließender Übergang zwischen Kochen, Essen und Wohnen. Das Schlafzimmer ist bewusst ruhig gehalten, ideal für Rückzug und Erholung.

Die komplette Kernsaniierung garantiert ein Wohnniveau, das langfristige Wertstabilität und niedrige Betriebskosten vereint:

- Energieeffiziente Gebäudetechnik
- Nachhaltige Materialien

– Klimahaus–konformes Gesamtkonzept

Diese Wohnung positioniert sich damit als modernes, wertbeständiges Zuhause – auch für anspruchsvolle Kapitalanleger.

Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

