NEUE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT MÖBLIERTER KÜCHE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW110111




SANLUI


SANLUI





Preise

Kaufpreis	345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	54.2
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive Zweizimmerwohnung vereint zeitlose Eleganz, hochwertige Materialien und modernste Gebäudetechnik – ein Wohnkonzept, das perfekt zum urbanen, anspruchsvollen Lebensstil passt. Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert und nach Klimahaus-Standard gebaut. Das Ergebnis: klare Linien, ruhige Farben, maximale Effizienz und ein Wohngefühl, das auf Anhieb überzeugt: Reduziert, klar, hochwertig.

Die Wohnung setzt auf ein architektonisches Konzept, das Ruhe ausstrahlt und gleichzeitig Raum öffnet. Die hohen Türen, die bodennahen Fenster und das harmonische Materialspiel erzeugen ein modernes Loft-Gefühl – luftig, elegant und zeitgemäß.

Der Wohnbereich bildet das Herzstück: viel Licht, klare Flächen, ein fließender Übergang zwischen Kochen, Essen und Wohnen. Das Schlafzimmer ist bewusst ruhig gehalten, ideal für Rückzug und Erholung.

Die komplette Kernsanierung garantiert ein Wohnniveau, das langfristige Wertstabilität und niedrige Betriebskosten vereint:

- Energieeffiziente Gebäudetechnik
- Nachhaltige Materialien

- Klimahaus-konformes Gesamtkonzept

Diese Wohnung positioniert sich damit als modernes, wertbeständiges Zuhause – auch für anspruchsvolle Kapitalanleger.

Anbieter

SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

□