

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW110080

## Preise

Kaufpreis	1'100'000 €
-----------	-------------

## Flächen

Gesamtfläche m	180.0
Nettofläche m	105.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	2

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

### ATTICO CONTEMPORANEO CON AFFACCIO PANORAMICO SULLO SCILIAR

Un attico di raro pregio a Soprabolzano, in un edificio di sole cinque unità residenziali in posizione panoramica privilegiata, completamente rinnovato secondo un progetto di architettura contemporanea di alto livello. Ogni ambiente gode di una vista panoramica sullo Sciliar e sulle Dolomiti o di un affaccio rigoglioso nel verde circostante.

Le finiture sono di altissima qualità: i pavimenti in microcemento levigato si estendono sull'intera superficie abitativa, conferendo continuità e coerenza formale a ogni spazio. I

soffitti a doppia altezza, con travi in legno scuro a vista, sono illuminati da lucernari che garantiscono un'eccezionale luminosità naturale in ogni ora del giorno. Il volume a doppia altezza include un soppalco accessibile, che arricchisce ulteriormente la distribuzione degli spazi e offre una prospettiva inedita sull'insieme.

Il carattere dell'abitazione è moderno e minimalistico, con una cura per il dettaglio che si percepisce in ogni scelta. Il soggiorno e la cucina si sviluppano in un unico ambiente aperto di generosa metratura, arricchito da una stufa-caminetto cilindrica in ceramica di grande carattere. Il living si apre direttamente sulla veranda vetrata su tre lati, con struttura del tetto a vista, dove la zona pranzo gode di una vista continua sullo Sciliar e sulle Dolomiti, godibile in ogni stagione.

La zona notte comprende tre camere da letto, tutte molto luminose e rifinite con grande attenzione. La suite principale si distingue per la sua serenità e ampiezza; le altre due camere presentano ciascuna una propria personalità, sempre nel segno di uno stile moderno e curato. I servizi sono due, separati: uno con vasca, uno con doccia, con predisposizione per la sauna.

La proprietà è completata da un ampio garage privato e una cantina.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

---

□