# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in renommierter Lage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via della Mendola 56 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 970'000 € |
| Gesamtfläche m | 120.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW110075 |























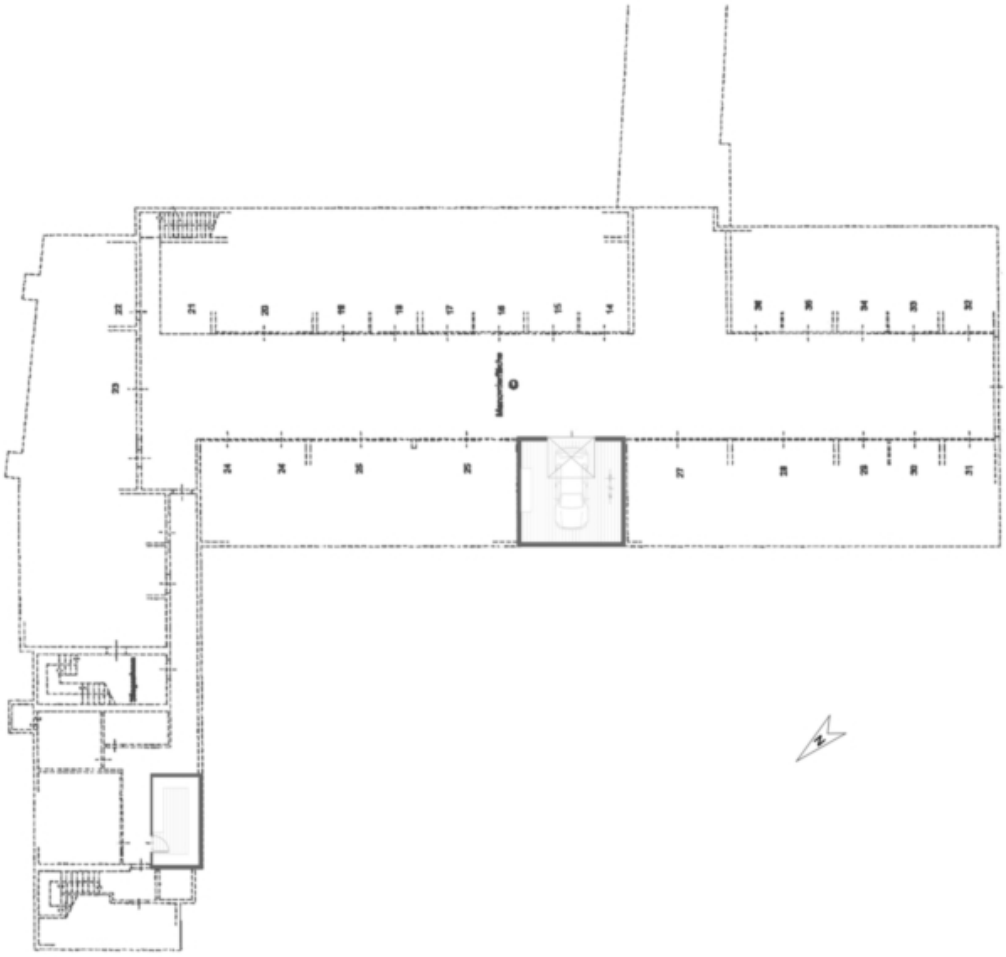












## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 970'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 120.0 |
| Nettofläche m | 70.0 |

| | |
|---|---|
| Garten m | 118.0 |
| Keller m | 11.0 |
| Balkon/Terrasse m | 43.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens, im idyllischen Grieser Grünkeil, erwartet Sie diese exklusive Dreizimmerwohnung im Erstbezug. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, hochwertige Ausstattung und einen herrlichen Blick auf die umliegenden Weinreben.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit maßgefertigter Designerküche, die höchsten Ansprüchen an Ästhetik und Funktionalität gerecht wird. Zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer bieten viel Platz und Wohnkomfort für Paare oder Familien.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen privaten Außenflächen mit zwei Gärten, die ein einzigartiges Wohngefühl schaffen und zum Entspannen im Grünen einladen. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine bereits installierte Klimaanlage sowie ein modernes Smart-Home-System.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Kellerraum mit viel Stauraum. Eine Doppelgarage kann auf Wunsch separat zum Preis von 120.000 € erworben werden.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in naturnaher und exklusiver Lage suchen.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250