

# Genehmigte Umwidmung: Wohneinheit mit Investitionspotenzial

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	49.0
ID	IW110058





















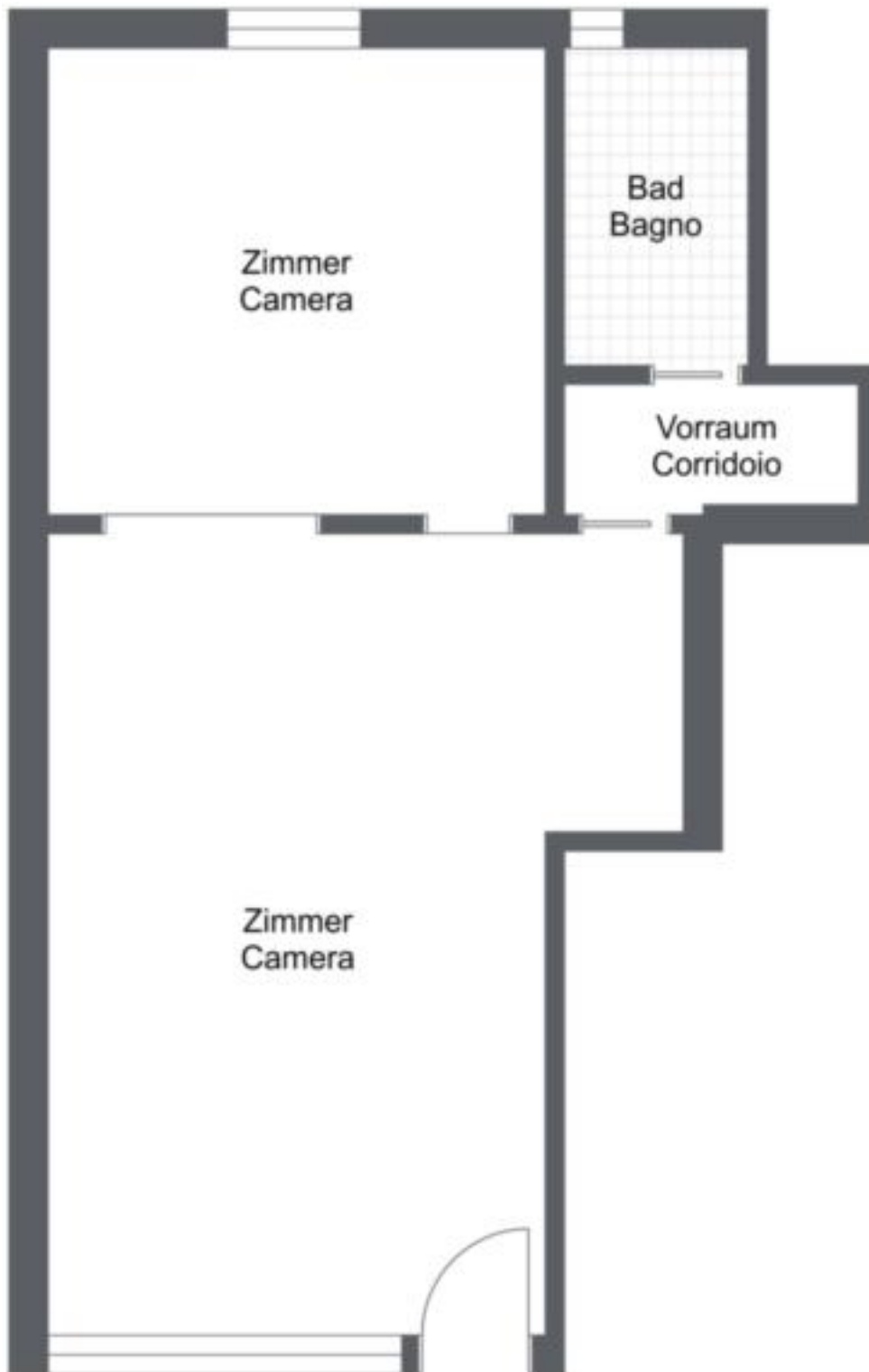












## Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Nettofläche m	43.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert                      Nein

## Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein ehemaliges Geschäftslokal, das zu Wohnzwecken umgewidmet wurde.

Die Einheit erstreckt sich über zwei Räume sowie ein Badezimmer mit Dusche und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit ist die Immobilie vermietet. Der bestehende Mieter kann jedoch bei Bedarf zeitnah ausziehen, sodass eine Eigennutzung möglich wäre.

Alternativ eignet sich das Objekt auch hervorragend als Investitionsobjekt mit attraktiver Mietrendite.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/339/8281766

□