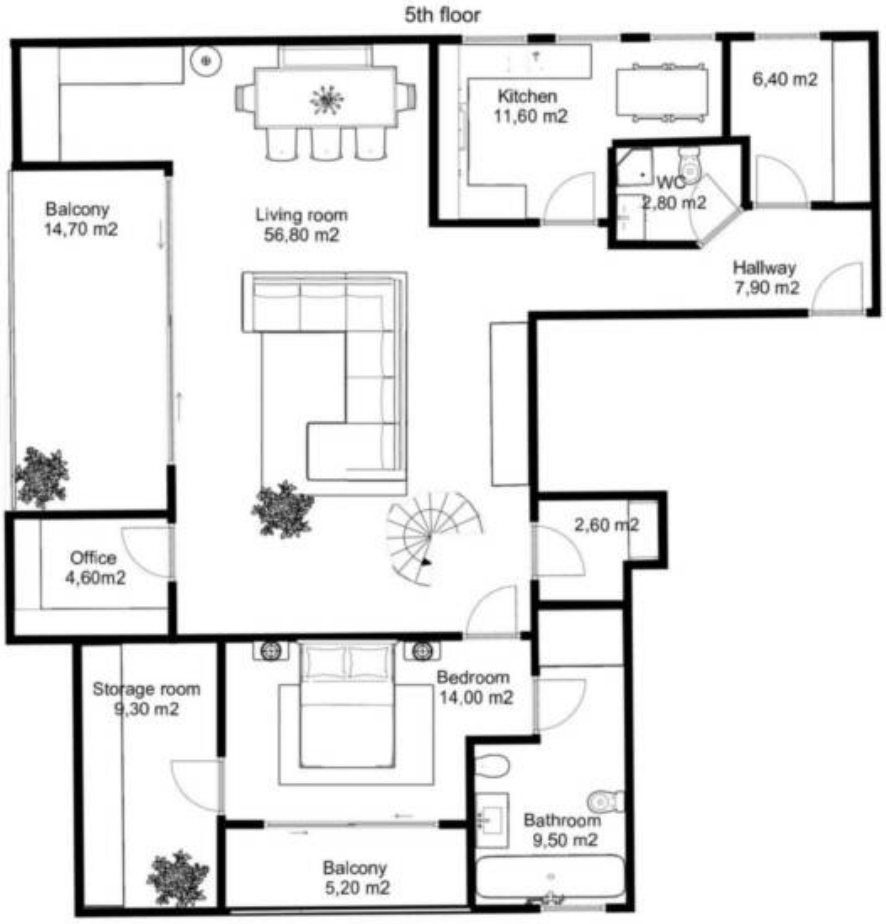
Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	215.0
Baujahr	1970
ID	IW110036

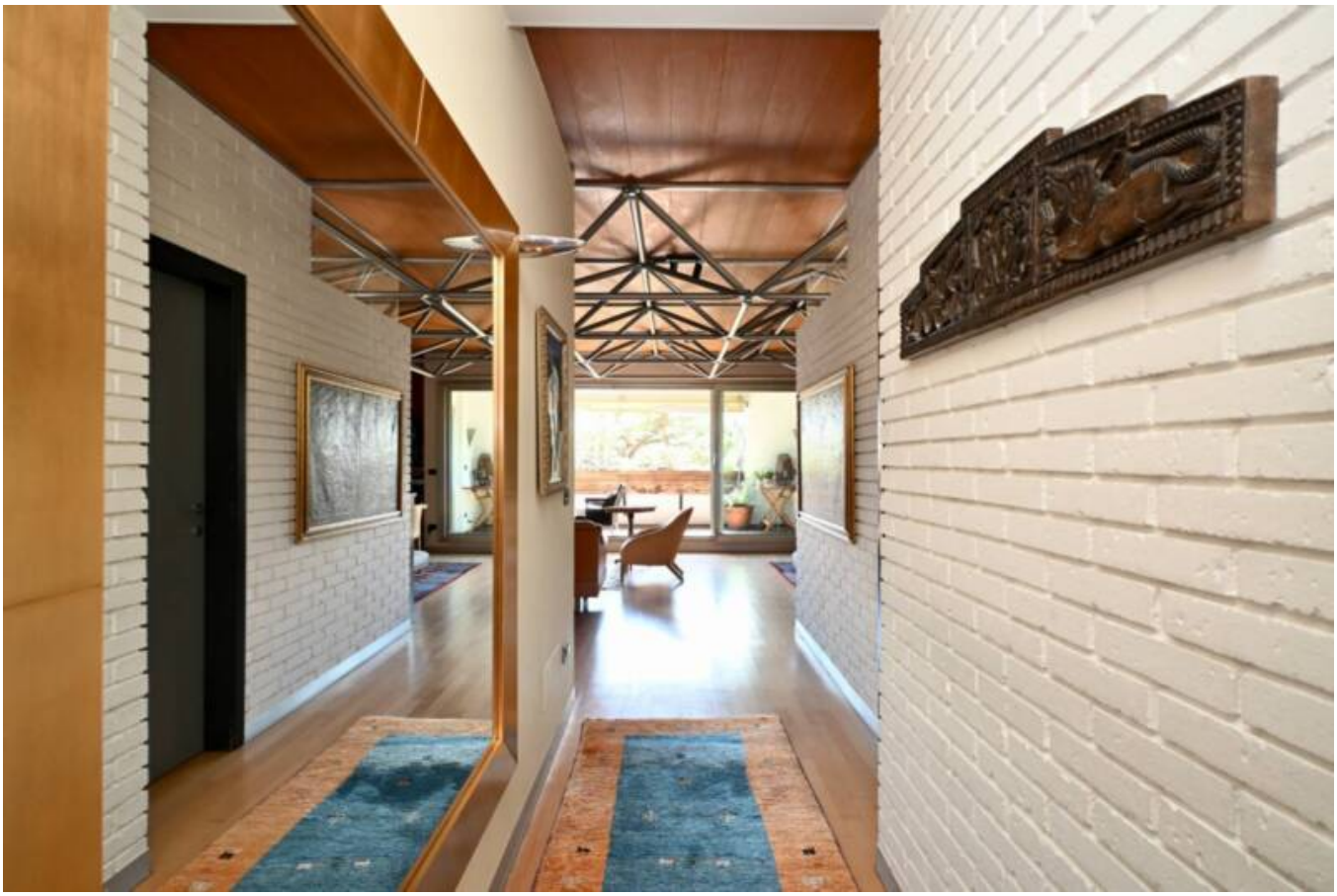



5th floor
Kitchen
11,60 m2
6,40 m2
WC
2,80 m2
Balcony
14,70 m2
Living room
56,80 m2
Hallway
7,90 m2
2,60 m2
Office
4,60m2
Storage room
9,30 m2
Bedroom
14,00 m2
Bathroom
9,50 m2
Balcony
5,20 m2



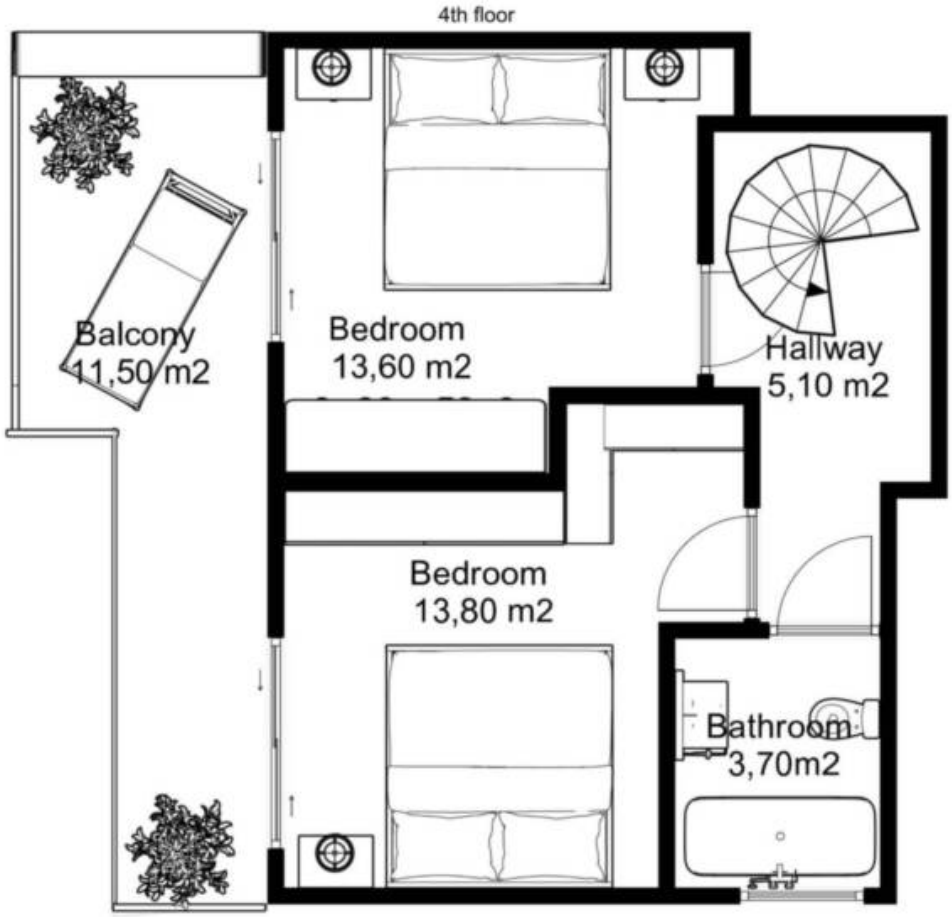


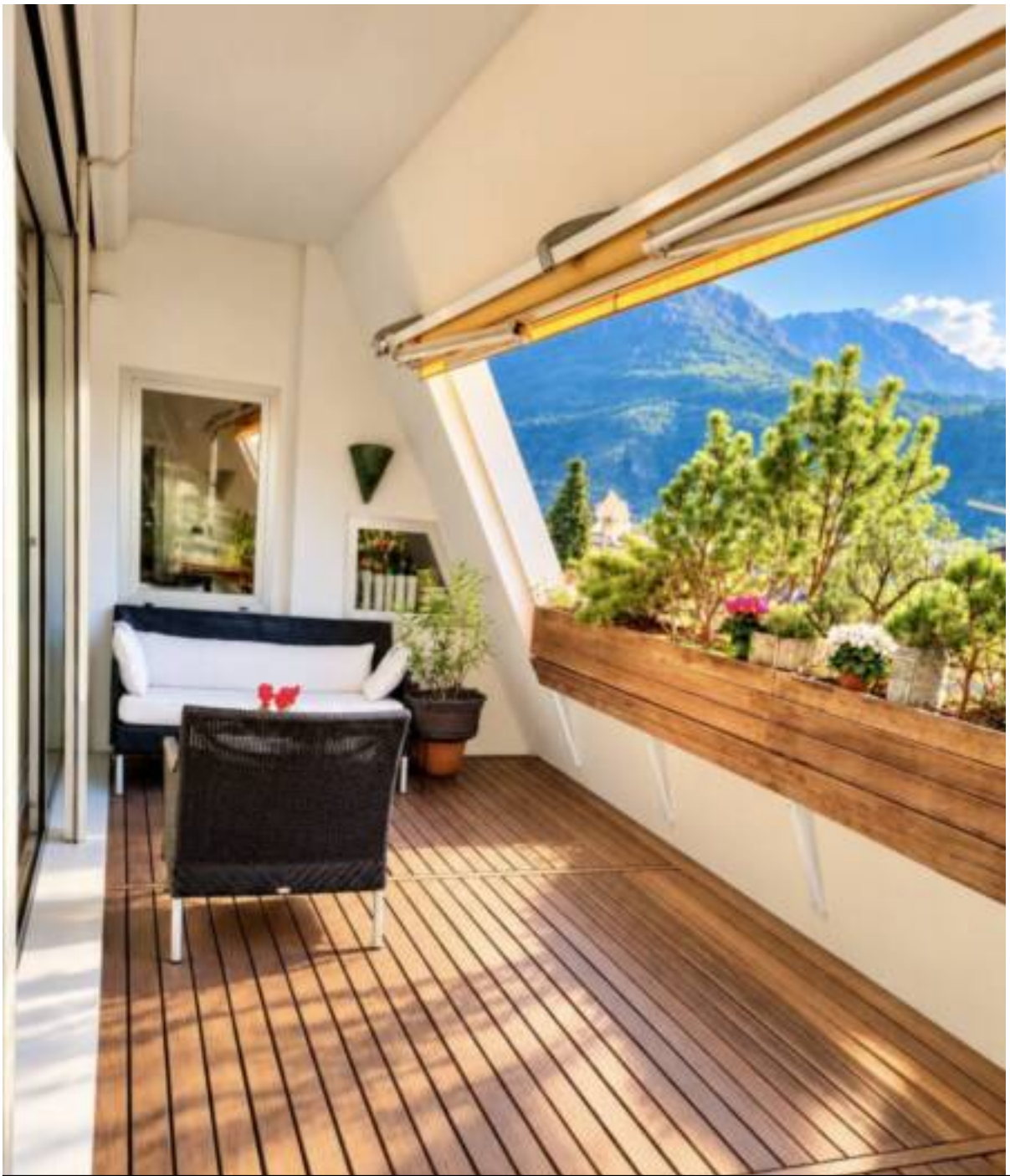









4th floor
Balcony
11,50 m2
Bedroom
13,60 m2
Hallway
5,10 m2
Bedroom
13,80 m2
Bathroom
3,70m2





Preise

Kaufpreis	990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	215.0
Nettofläche m	215.0
Balkon/Terrasse m	31.4

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen befindet sich diese exklusive Vierzimmer-Penthousewohnung, die sich über zwei Ebenen im 4. und 5. Obergeschoss erstreckt.

Die Immobilie besticht durch ihren besonderen Charakter, großzügige Räumlichkeiten und ein elegantes Wohnambiente. Ein architektonisches Highlight ist die außergewöhnliche räumliche Stahltragstruktur des WACO-Systems, die im Wohnbereich sichtbar belassen wurde und diesem einen einzigartigen und unverwechselbaren Charakter verleiht. Die markante Dachgeschossarchitektur, warme Holzoberflächen und großzügige Fensterflächen schaffen ein helles und einladendes Ambiente mit besonderem Wohncharme.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich mit integriertem Essbereich und direktem Zugang zum Balkon – ein idealer Ort für gesellige Momente, Entspannung und das tägliche Leben mitten in der Stadt. Die außergewöhnliche sichtbare Deckenkonstruktion unterstreicht gemeinsam mit den großzügigen Raumhöhen zusätzlich das offene und repräsentative Raumgefühl.

Die separate Küche ergänzt die Raumaufteilung funktional und durchdacht.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die jeweils mit Dusche oder Badewanne ausgestattet sind, sowie über praktische Neben- und Abstellräume. Zwei Schlafzimmer befinden sich im 4. Obergeschoss und verfügen über Zugang zu einem Balkon; ein weiteres Schlafzimmer liegt im 5. Obergeschoss und bietet ebenfalls direkten Zugang zu einem eigenen Balkon.

Drei Balkone erweitern die Wohnräume nach außen und sorgen für zusätzliche Wohn- und Lebensqualität. Die mehrseitige Ausrichtung gewährleistet im Tagesverlauf angenehmes natürliches Licht. Elektrische Rollläden im 5. Obergeschoss sowie die Vorbereitung für eine Alarmanlage vervollständigen die Ausstattung.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Garagenbox zum zusätzlichen Kaufpreis von € 60.000

sowie ein nicht überdachter Autostellplatz zum zusätzlichen Kaufpreis von € 35.000.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Bozen, nur wenige Minuten von der Altstadt entfernt. Die Umgebung ist gut erschlossen und hervorragend angebunden, sämtliche wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das gepflegte und gefragte Umfeld eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Investitionsobjekt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16

39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□