

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	215.0
Baujahr	1970
ID	IW110036



















Preise

Kaufpreis 1'150'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 215.0

Balkon/Terrasse m 31.4

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen befindet sich dieses exklusive 4-Zimmer-Penthouse, das sich über zwei Ebenen im 4. und 5. Obergeschoss erstreckt.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihren besonderen Charakter, großzügige Raumverhältnisse und ein elegantes Wohnambiente aus. Ein architektonisches Highlight bildet die originale, sichtbare Stahl-Raumtragwerkskonstruktion, die dem Wohnbereich eine einzigartige und unverwechselbare Identität verleiht. Die markante Dacharchitektur, warme Holzoberflächen und großzügige Fensterflächen schaffen ein lichtdurchflutetes und einladendes Wohngefühl mit besonderem Charme.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon □ ein idealer Ort für gesellige Stunden, Entspannung und das tägliche Leben im Herzen der Stadt. Die außergewöhnliche, sichtbare Deckenkonstruktion in Verbindung mit den großzügigen Raumhöhen unterstreicht zusätzlich das Gefühl von Offenheit und Exklusivität.

Die separate Küche ergänzt die Raumaufteilung funktional und durchdacht.

Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer mit Dusche oder Badewanne sowie praktische Neben- und Abstellräume. Zwei Schlafzimmer befinden sich im 4. Obergeschoss und verfügen über Zugang zu einem Balkon; ein weiteres Schlafzimmer liegt im 5. Obergeschoss und bietet ebenfalls direkten Zugang zu einem eigenen Balkon.

Drei Balkone erweitern die Wohnflächen ins Freie und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität. Die Ausrichtung in mehrere Himmelsrichtungen gewährleistet eine angenehme natürliche Belichtung während des gesamten Tages. Elektrische Rollläden im 5. Obergeschoss sowie die Vorbereitung für eine Alarmanlage runden die Ausstattung ab.

Eine Garage sowie ein zusätzlicher nicht überdachter Autoabstellplatz vervollständigen dieses attraktive Angebot.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Bozen, nur wenige Minuten von der Altstadt entfernt. Die Umgebung ist gut erschlossen und hervorragend angebunden, sämtliche wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das gepflegte und gefragte Umfeld eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Investitionsobjekt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□