

Charmante Wohnung mit Terrasse in Bozen - Col di Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Col di Lana
Zimmer	4
Etage	0 von 4
Energieklasse	G
Kaltemiete	1'500 €
Gesamtfläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW109916





Preise

Kaltemiete	1'500 €
Warmmiete	1'700 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	4'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	80.0
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage 1 80 €
Beschreibung

Charmante Wohnung mit Terrasse in Bozen – Col di Lana

In zentraler und zugleich ruhiger Lage von Bozen, in der Col di Lana-Straße, gelangt diese attraktive Wohnung im Hochparterre zur Vermietung. Die Immobilie befindet sich in einem repräsentativen Gebäude aus der Zeit Mussolinis und überzeugt durch ihren besonderen Charakter und großzügige Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über eine Nett Nutzfläche von ca. 80 m² sowie eine großzügige Terrasse mit ca. 24 m², die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zusätzlich steht ein geräumiger Keller mit ca. 15 m² zur Verfügung.

Die Einheit ist teilmöbliert, eine ausgestattete Küche mit Esstisch sowie eine Waschmaschine – ideal für einen sofortigen Einzug.

Die jährlichen Kondominiumsspesen betragen ca. 2.600 € und beinhalten bereits die Kosten für Heizung und Wasser. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler.

Auf Wunsch kann in der nahegelegenen Guntschnastraße eine Garage um 80 € monatlich dazugemietet werden.

Verfügbarkeit: ab 30. September

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine stilvolle und gut gelegene Immobilie in Bozen suchen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□