

Attraktive Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Baujahr	2007
ID	IW109885









































Details

Kaufpreis 450'000 €
Gesamtfläche m 107.0

Beschreibung

In einer gepflegten Wohnlage steht diese helle Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss mit Terrasse zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen und lichtdurchfluteten Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine ausgezeichnete Wohnlage mit sämtlichen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großer Abstellraum sowie ein sonniger Balkon bieten ausreichend Platz für Paare, Familien oder all jene, die komfortables Wohnen in der Landeshauptstadt suchen. Im Abstellraum ist bereits der Anschluss für die Errichtung eines zweiten WCs vorhanden.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, die Wohnung mit geringem Aufwand in eine 4-Zimmerwohnung umzuwandeln und damit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Die im Jahr 2007 errichtete Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und verfügt über eine moderne Ausstattung mit Klimaanlage, kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Sicherheitstür und Videogegensprechanlage.

Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen. Zwei Garagen können zusätzlich um jeweils 35.000,00 € erworben werden.

Mit einer Nettofläche von rund 83 m², Energieklasse B und einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum stellt diese Wohnung eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer dar, die Wert auf Wohnqualität, Funktionalität und Zukunftspotenzial legen.

Die Wohnung ist konventioniert und kann daher ausschließlich von Personen bewohnt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen gemäß den geltenden Bestimmungen erfüllen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/attraktive-dreizimmerwohnung-mit-terrasse_22998

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□