

Eine erstklassige Adresse: Prestigeträchtiges Apartment mit 160 m² in Gries, Fagenstrasse (oberer Teil)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW109748













































4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	160.0

Beschreibung

Im prestigeträchtigen Stadtteil Gries, einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt, befindet sich diese raffinierte Residenz mit einer Fläche von ca. 160 m . Eine elegante Interpretation des zeitgenössischen Wohnens, in der Licht, Privatsphäre und Komfort in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines vornehmen Gebäudes mit Aufzug und profitiert von einer herrlichen Dreiseitenausrichtung, die die Räume mit Tageslicht durchflutet und deren Raumgefühl und Atmosphäre unterstreicht. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Salon/ Esszimmer, der durch den Zugang zu einem schönen Südbalkon bereichert wird - ideal, um Momente der Entspannung in absoluter Ruhe zu genießen. Die geräumige Wohnküche rundet den Wohnbereich mit Eleganz und Funktionalität ab.

Der Schlafbereich, der auf höchstem Komfort ausgelegt ist, hat zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, darunter eine wunderschöne Master-Suite mit eigenem Bad, flankiert von einem eleganten Ankleidezimmer und einem zweiten Badezimmer.

Umgeben von der Ruhe eines gepflegten Gemeinschaftsgartens und eingebettet in ein Wohnviertel von höchstem Wert stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Wohnerlebnis suchen, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Ein Keller und ein Dachboden vervollständigen die Immobilie. Außerdem stehen zwei exklusive Garagen zur Verfügung, die separat zum Preis von jeweils 50.000 € erworben werden können.

Verkaufspreis: 790.000 € + 50.000 € pro Garage. NICHT KONVENTIONIERT, SOFORT VERFÜGBAR

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□