

# Moderne Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse, Keller und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	2018
ID	IW109719

















































## Details

Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	66.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige und neuwertige Zweizimmerwohnung in einer gepflegten Wohnanlage im beliebten Bozner Stadtviertel Grieser Auen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und überzeugt durch ihren ausgezeichneten Erhaltungszustand, ihre großzügigen Raumverhältnisse sowie einen schönen, freien Ausblick.

Die interne Einteilung umfasst einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnraum mit Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie die große Veranda-Terrasse.

Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse, welche mittels hochwertiger Verglasung als Veranda geschlossen wurde und somit ganzjährig als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie 1 große Garage.

Das Wohnhaus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Photovoltaikanlage. Die Wohnung ist mit einer modernen Fußbodenheizung sowie einem integrierten Kühlsystem ausgestattet und bietet somit höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Eine ideale Immobilie für alle, die großzügiges und modernes Wohnen in einer der gefragtesten Wohnlagen Bozens suchen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/moderne-zweizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-keller-und-garage\\_22935](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/moderne-zweizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-keller-und-garage_22935)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□