

# Möbliertes Einzimmerapartment zu vermieten - Historisches Zentrum von Bozen verfügbar ab 1. September 2026

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	3
Energieklasse	F
Kaltmiete	620 €
Gesamtfläche m	30.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW109714





## Preise

Kaltemiete	620 €
Kaution	1'860 €
Pacht	620 €

## Flächen

Gesamtfläche m	30.0
----------------	------

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Kamin Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein helles und ruhiges Einzimmerapartment im dritten Stock eines eleganten historischen Gebäudes mit Aufzug, gelegen in der Laubengasse 68B, Bozen.

Die Wohnung ist ab dem 1. September 2026 verfügbar und vollständig möbliert.

Sie besteht aus einem offenen Wohn-/Schlafbereich mit Kochnische, Eingangsbereich sowie einem Badezimmer.

Die Immobilie verfügt über eine zentrale Gasheizung mit Thermostaten zur individuellen Temperaturregelung.

Wirtschaftliche Konditionen:

- Monatliche Miete: € 620,00
- Akontozahlung für Betriebskosten: € 70,00 pro Monat

(mit jährlicher Abrechnung und eventuellem Ausgleich)

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, einen Autoabstellplatz in einem eingezäunten und videoüberwachten Bereich in der Claudia-De'-Medici-Straße anzumieten, zum Preis von € 488,00 + MwSt. pro Jahr.

Die Kosten für Strom sowie die Müllgebühr sind vom Mieter separat zu tragen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

[info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it)

## Anbieter



Sagburg GmbH  
Pacinotti Strasse 11  
39100 Bozen

□