Elegante Wohnung der neuen Generation mit großzügiger Loggia - nur wenige Schritte vom Bozner Stadtzentrum entfernt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW109558




























REGINA



























Preise

Kaufpreis	1'090'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.0
Balkon/Terrasse m	32.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	80000 €

Beschreibung

Neubau im KlimaHaus-A-Nature-Standard, konzipiert für höchste Energieeffizienz, Wohnkomfort und Bauqualität.

Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt bieten wir eine hochwertige Wohnung im dritten und vorletzten Stock an.

Die Einheit ist nach Norden und Süden ausgerichtet, frei auf zwei Seiten und überzeugt durch helle, optimal aufgeteilte Räume.

Die Raumaufteilung ist ideal für alle, die Wert auf Großzügigkeit und Funktionalität legen:

- Eingangsbereich
- heller Wohnbereich
- separate Küche
- drei Schlafzimmer
- drei Badezimmer, davon eines en suite
- großzügige, überdachte Loggia – eine echte Erweiterung des Wohnbereichs: perfekt für Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden oder einfach zum Genießen eines privaten Außenbereichs

Die durchdachte Raumaufteilung garantiert Privatsphäre und hohen Wohnkomfort – ideal für Familien oder für alle, die ein modernes Zuhause mit klar strukturierten Räumen suchen.

Technologie und Bauqualität auf hohem Niveau:

- Fußbodenheizung und -kühlung
- Energieversorgung über Photovoltaikanlage
- hervorragende Wärme- und Schalldämmung

- Smart-Home-System zur intelligenten Steuerung der Wohnräume

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller sowie eine großzügige Garage.

Eine moderne, effiziente Wohnlösung in privilegierter Lage – ideal für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig nicht auf Raum und Qualität verzichten möchten.

Preis: € 1.090.000 + € 80.000 Garage

Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382