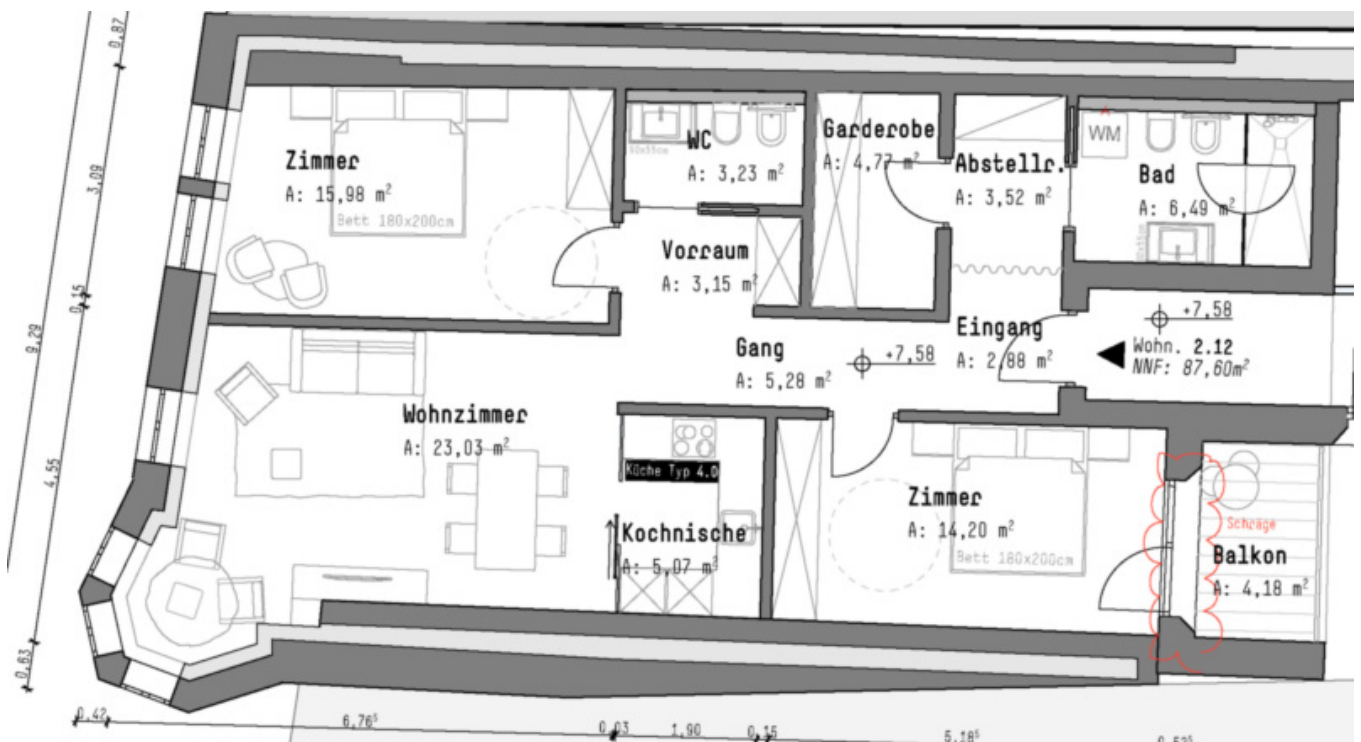


Neue Dreizimmerwohnung in der Bozner Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Museumstrasse
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'600 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW109554









Preise

Kaltmiete 1'600 €
Flächen

Gesamtfläche m 115.0
Nettofläche m 87.6
Keller m 5.0
Balkon/Terrasse m 4.2

Räume

Badezimmer 2
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	250 €

Beschreibung

Neue Dreizimmerwohnung in der Bozner Altstadt zu vermieten

In bester Lage der Bozner Altstadt, in der renommierten Museumstraße, erwartet Sie diese hochwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung, die keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Gebäudes und ist bequem über einen großzügigen Personenaufzug erreichbar. Dank der östlichen Ausrichtung genießen Sie viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Raumaufteilung:

- 2 großzügige Schlafzimmer
- Helle und einladende Wohnküche
- 2 moderne Badezimmer
- Kellerabteil
- Überdachter Parkplatz

Weitere Highlights:

- Klimahaus A (energieeffizient & nachhaltig)
- Wohnfläche ca. 85 m², Bruttofläche ca. 117 m²
- Küche und Bäder bereits möbliert
- Maßgefertigte Möbel können gegen Ablöse übernommen werden
- Sehr zentrale, dennoch diskrete Lage – Zugang auch über die Sparkassenstraße möglich
- Direkte Erreichbarkeit vom Stadtzentrum, auch für Fußgänger
- Auf Wunsch überdachter interner Parkplatz anzumieten (150 € monatlich)

Die Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen Bozens – ideal für alle, die urbanes Leben mit hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Verfügbarkeit: Ab 1. August 2026

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

