

# Zweizimmerwohnung im 2. Stock zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Altstadt
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	E
Kaltmiete	1'065 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2025
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109545



















## Details

Kaltemiete	1'065 €
Gesamtfläche m	69.0

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung im 2. Stock zu vermieten

Diese neuwertige Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienwohnhauses in einem antiken Stadthaus im Zentrum von Bozen. Das gesamte Gebäude sowie alle Wohnungen wurden im Jahr 2025 vollständig saniert.

### Lage

Die Lage ist sehr ruhig und hochwertig, ideal für Menschen, die das Stadtleben in einer entspannten Atmosphäre genießen möchten.

### Wohnung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit bereits vorhandener Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die reine Wohnfläche beträgt ca. 45 m . Energieausweis Kategorie „E“

### Besonderheiten

- Gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse
- Maximale Belegung: 2 Personen

### Anforderungen an den Mieter

- Gute Referenzen
- Nichtraucher
- Keine Haustiere

Verfügbarkeit

Die Übergabe kann sofort erfolgen

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□