Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im Neubau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	100.6
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW109532



























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	100.6
Nettofläche m	70.3
Garten m	36.2
Keller m	6.3
Balkon/Terrasse m	8.2

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In attraktiver Lage nahe dem Bozner Zentrum entsteht ein exklusives Wohnensemble, das von einer ruhigen Naturlandschaft und weitläufigen Weinbergen umgeben ist. Die Architektur verbindet auf besondere Weise Tradition und Moderne: Ein liebevoll restauriertes Bestandsgebäude wurde mit einem klar gestalteten Neubau ergänzt, wodurch ein stilvolles und zugleich zeitloses Gesamtbild entsteht.

Das Projekt umfasst großzügige Drei-, Vier- und Fünfzimmerwohnungen, die ein hochwertiges Wohngefühl und einen gehobenen Lebensstandard bieten. Jede Einheit verfügt über private Außenflächen wie Garten oder Terrasse. Ein weiterer Pluspunkt ist die gepflegte Gemeinschaftsanlage mit einem Swimmingpool, der sich direkt inmitten der Weinberge befindet und allen Bewohnern zur Verfügung steht – ein Ort der Ruhe und Erholung.

Abgerundet wird das Angebot durch Garagenstellplätze im Untergeschoss, welche man zu je 50.000 € erwerben kann.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

