HERVORRAGENDE INVESTITIONSCHANCE: NACKTES EIGENTUM - VIERZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN IN BOZEN GRIES

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	132.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
ID	IW109499


VENDUTO

















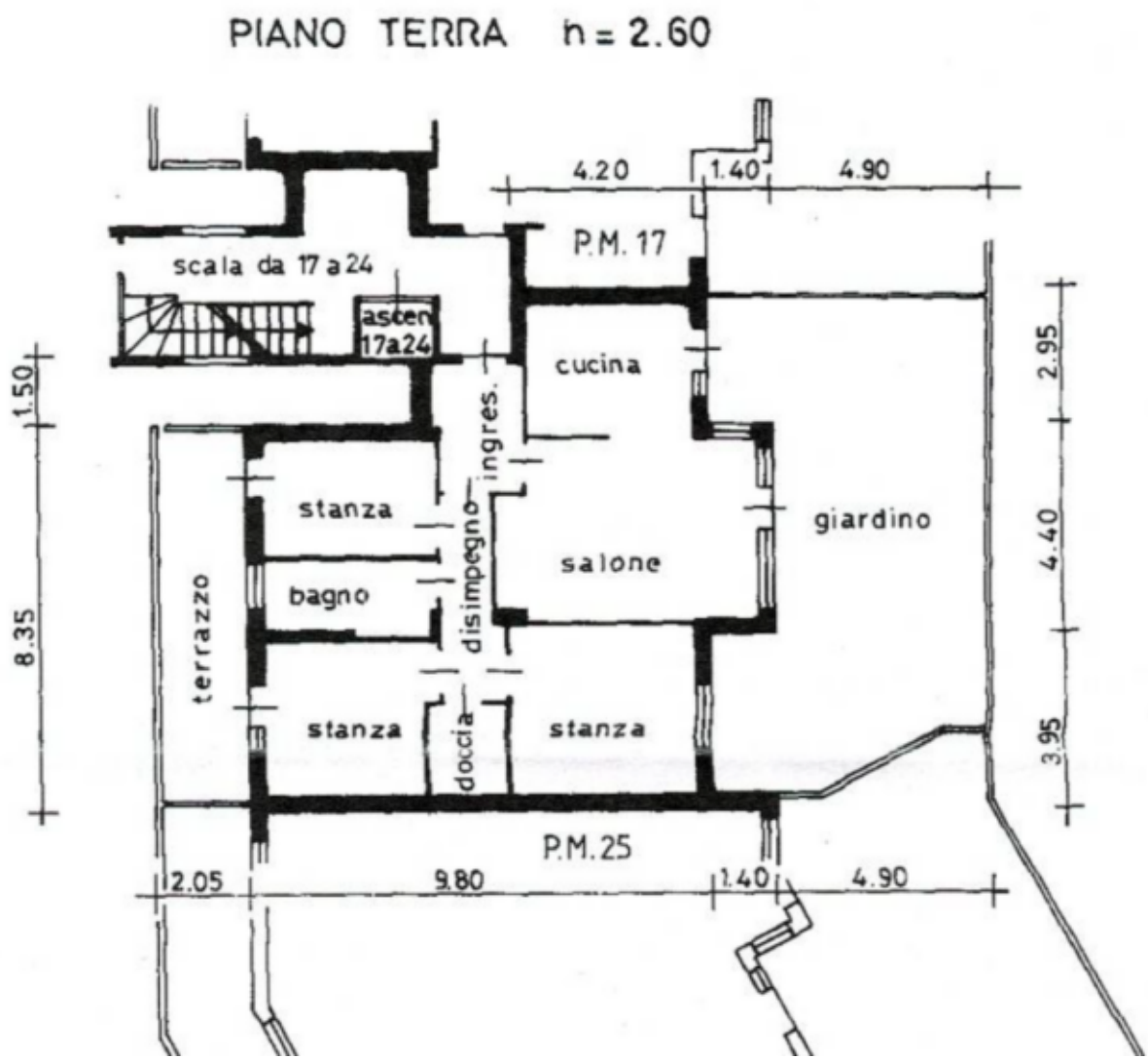












Details

Gesamtfläche m	132.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt, in einer der exklusivsten und gefragtesten Wohnlagen von Bozen, präsentieren wir eine seltene Investitionsmöglichkeit: den Verkauf des nackten Eigentums einer großzügigen Wohnung in der Vittorio Veneto Straße, in strategischer Lage mit unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen.

Das nackte Eigentum ist mit zwei Fruchtgenussberechtigten im Alter von 74 und 80 Jahren belastet.

Die Liegenschaft befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle und großzügige Wohnbereiche: ein einladender Wohnbereich mit offener Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (davon eines mit Fenster) sowie ein Kellerabteil und eine Garage im ersten Untergeschoss.

Der nach Süden ausgerichtete private Garten mit üppiger Bepflanzung bietet Privatsphäre und einen angenehmen Grünbereich und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich. Eine überdachte Terrasse, erreichbar von zwei Schlafzimmern, erweitert den Wohnraum ins Freie.
Ergänzend steht ein gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Zahlreiche Kondominium-Stellplätze erhöhen den Wohnkomfort und stellen in dieser Lage einen seltenen Mehrwert dar.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete, langfristig orientierte Kapitalanlage in einer nachhaltig wertstabilen und stark nachgefragten Wohnlage dar – ideal für Investoren, die Sicherheit, Lagequalität und Wertbeständigkeit kombinieren möchten.

Preis nacktes Eigentum: € 370.000

Anbieter

LAMAISON Immobilien

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9

39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□