

Neuwertige Wohnung in ausgezeichnetener Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW109490













Details

Kaufpreis	405'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	72.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €
Beschreibung		

Diese neuwertige Wohnung befindet sich im modernen und beliebten Stadtviertel Grieser Auen und überzeugt durch ihre ruhige, interne Ausrichtung sowie durch ein angenehmes Wohnambiente. Die Immobilie eignet sich ideal für Paare oder alle, die modernes Wohnen mit Komfort und Energieeffizienz verbinden möchten.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die schließbare Terrasse, die vor allem in den Wintermonaten zusätzlichen Wohnraum schafft und vielseitig genutzt werden kann – beispielsweise als Wintergarten, Essbereich oder gemütliche Relaxzone.

Dank des KlimaHaus-A-Standards profitieren zukünftige Eigentümer von niedrigen Kondominiumsspesen und einem energieeffizienten Wohnkonzept, das sowohl Komfort als auch Nachhaltigkeit gewährleistet.

Die Wohnung wird teilweise möbliert übergeben, wodurch ein unkomplizierter Einzug ermöglicht wird. Ein Keller ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Garage kann bei Bedarf für 45.000 € zusätzlich erworben werden.

Die Kombination aus moderner Lage, ruhigem Wohnumfeld und hochwertigem Wohnkomfort macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als langfristige Investition.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.
 +39 0471 982 844

□