

# INVESTITION - 2 Zimmerwohnung

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Bozen     |
| Zimmer         | 2         |
| Etage          | 1         |
| Energieklasse  | B         |
| Kaufpreis      | 309'000 € |
| Gesamtfläche m | 55.0      |
| Status         | Neu       |
| Baujahr        | 2026      |
| Zustand        | Erstbezug |
| ID             | IW109467  |



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinost. 96 WOHNUNG 4

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möblierter  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimahaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96 APPARTAMENTO 4

Blocco di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Climadma "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage „B“

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

**WOHNUNG 4:**  
Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1. -  
Stock mit Loggia, möbliertes  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster,  
Handelfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

KlimaHaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96

**APPARTAMENTO 4:**  
Biscale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

CasaClima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



**BOZEN  
BOLZANO**

**Bozen - Torinostr. 96**  
**WOHNUNG 4:**  
 Hochwertige, neu sanierte  
 2-Zimmerwohnung im 1.  
 Stock mit Loggia, möblierter  
 Küche und Bad komplett mit  
 Fenstern.  
 Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>  
 Klimahaus „B“

**Bolzano - Via Torino 96**  
**APPARTAMENTO 4:**  
 Bilocale di pregio ristrutturato,  
 situato al 1° piano con loggia,  
 cucina arredata e bagno com-  
 pletto fenestrato.  
 Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>  
 CasaClima "B"



Daniel Pasetto  
 348 - 12 02 335  
 info@pase.immo  
 www.pase.immo

**BOZEN  
BOLZANO**

**Bozen - Torinostr. 96**

**WOHNUNG 4:**  
Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möblierter  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

KlimaHaus „B“

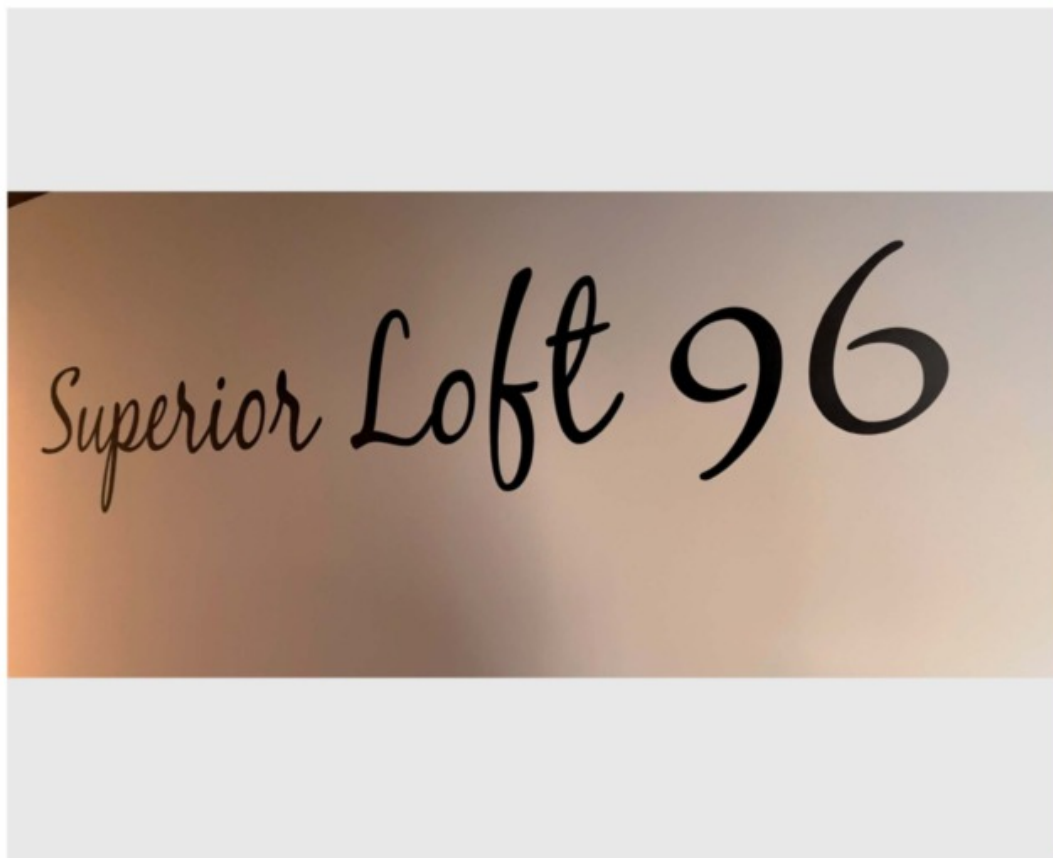
**Bolzano - Via Torino 96**

**APPARTAMENTO 4:**  
Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

CasaClima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase immo  
www.pase immo

**BOZEN  
BOLZANO****Bozen - Torinostr. 96****WOHNUNG 4:**

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möblierter  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

KlimaHaus „B“

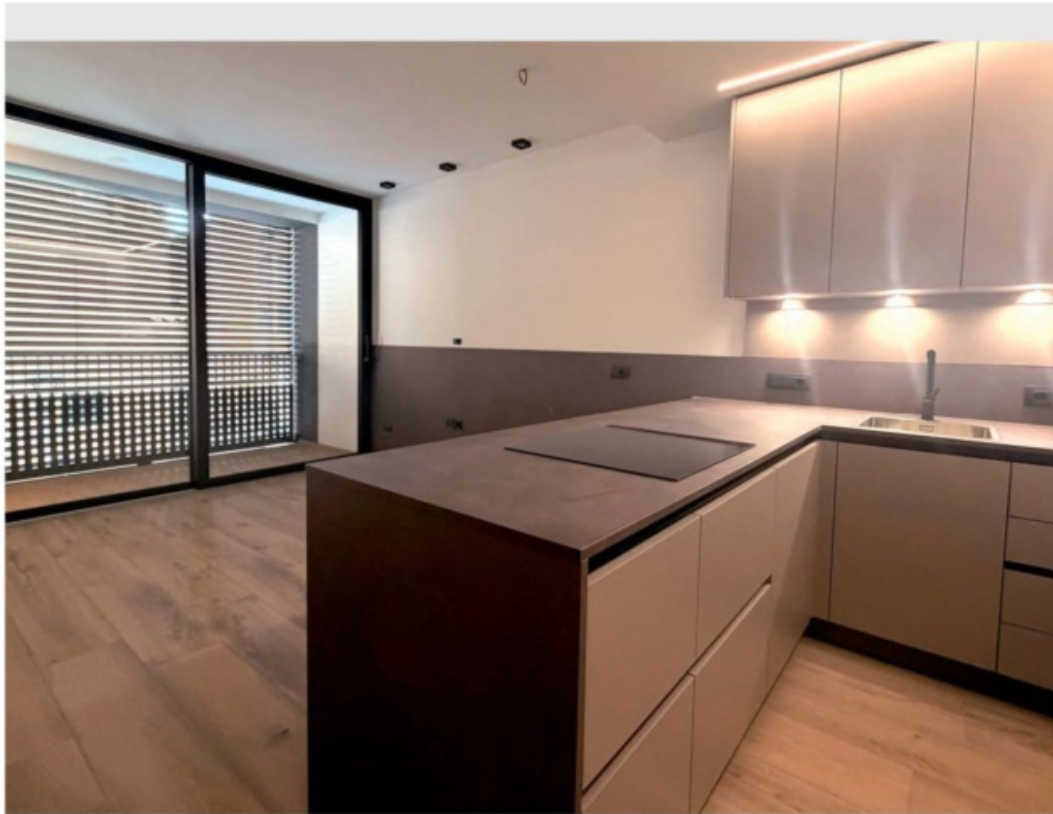
**Bolzano - Via Torino 96****APPARTAMENTO 4:**

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto fienestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

CasaClima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase immo  
www.pase immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage, B\*

### Bolzano - Via Torino 96

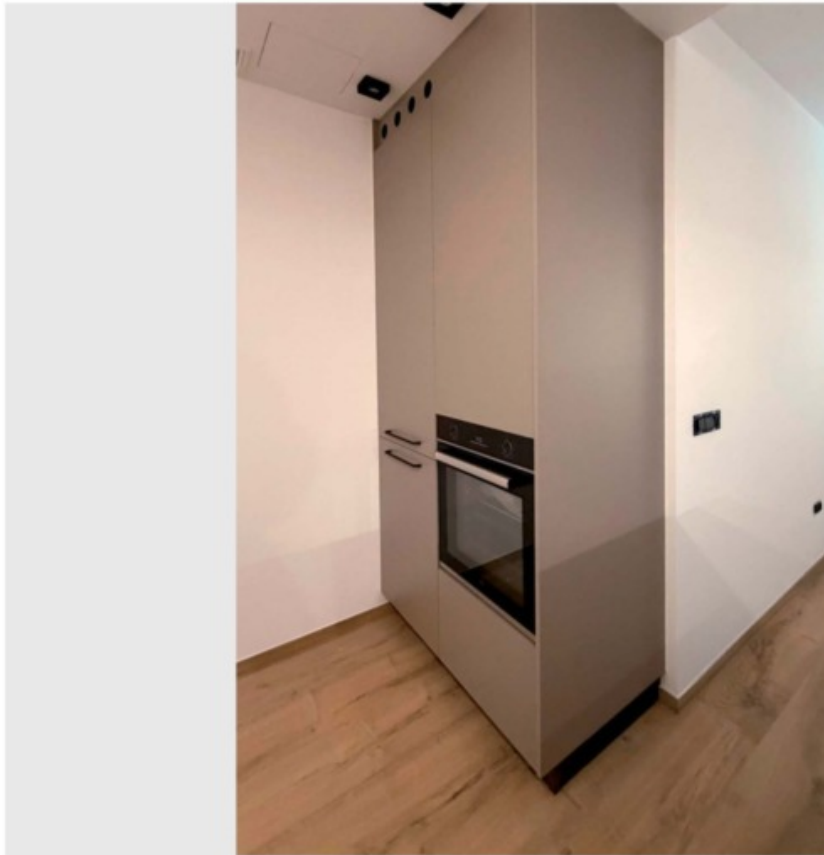
#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima B\*



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimahaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96

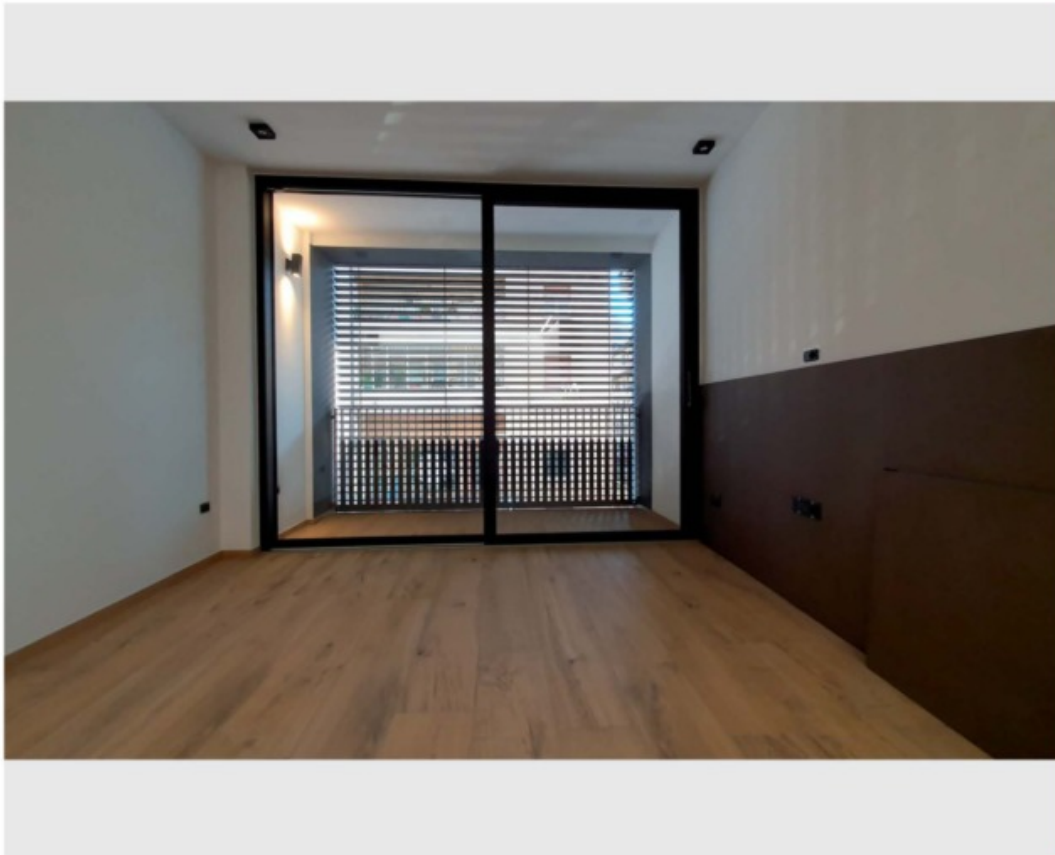
#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima „B“



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenstern.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage "B"

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo

**BOZEN  
BOLZANO****Bozen - Torinostr. 96****Wohnung 4:**

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage, B\*

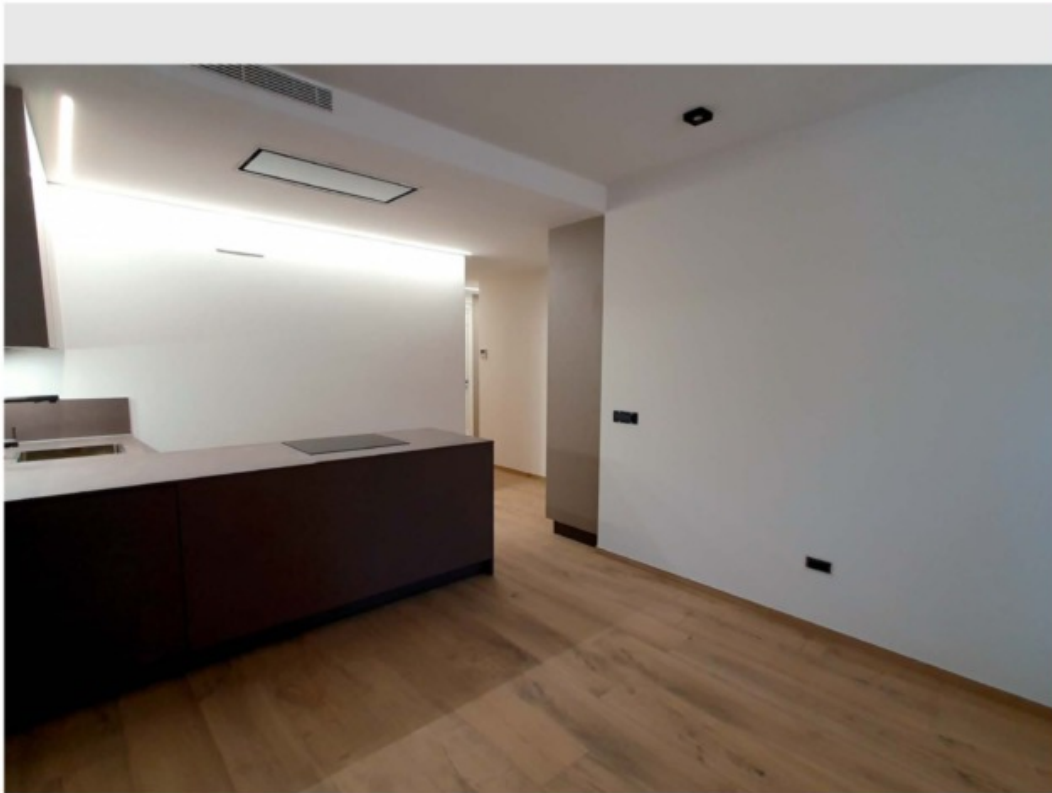
**Bolzano - Via Torino 96****Appartamento 4:**

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage "B"

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimahaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOZANO

### Bozen - Torinostr. 96

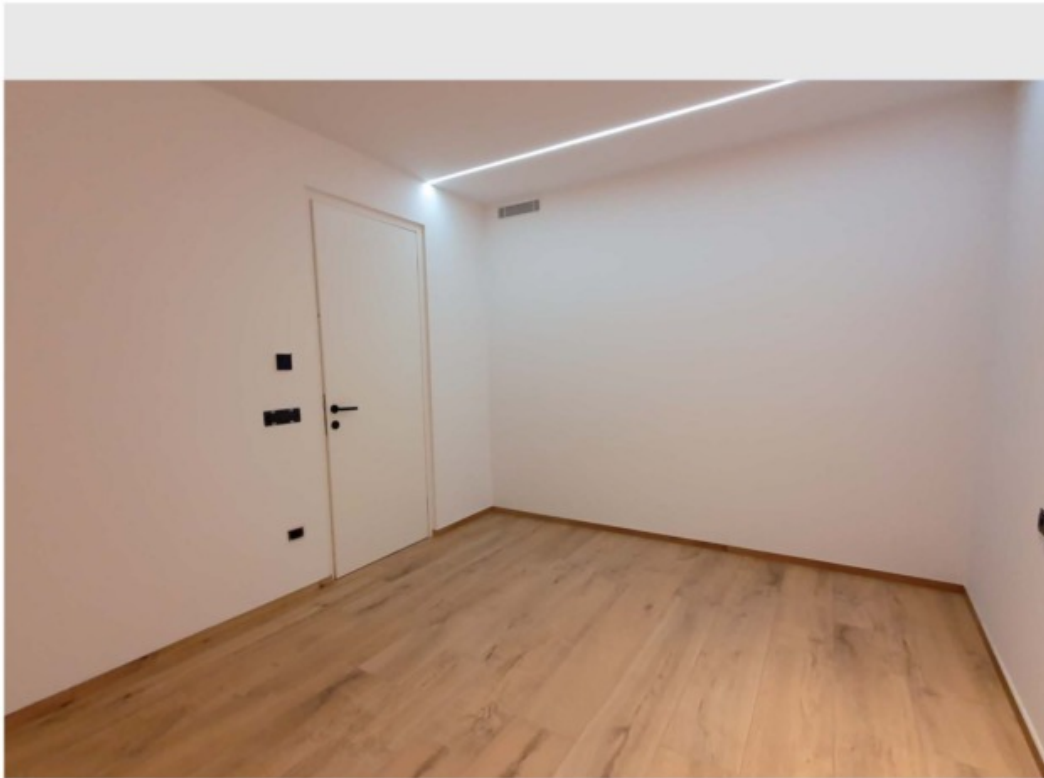
**WOHNUNG:**  
Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möblierter  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>  
Klimahaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96

**APPARTAMENTO:**  
Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto fenestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>  
Casaclima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase immo  
www.pase immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimahaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96

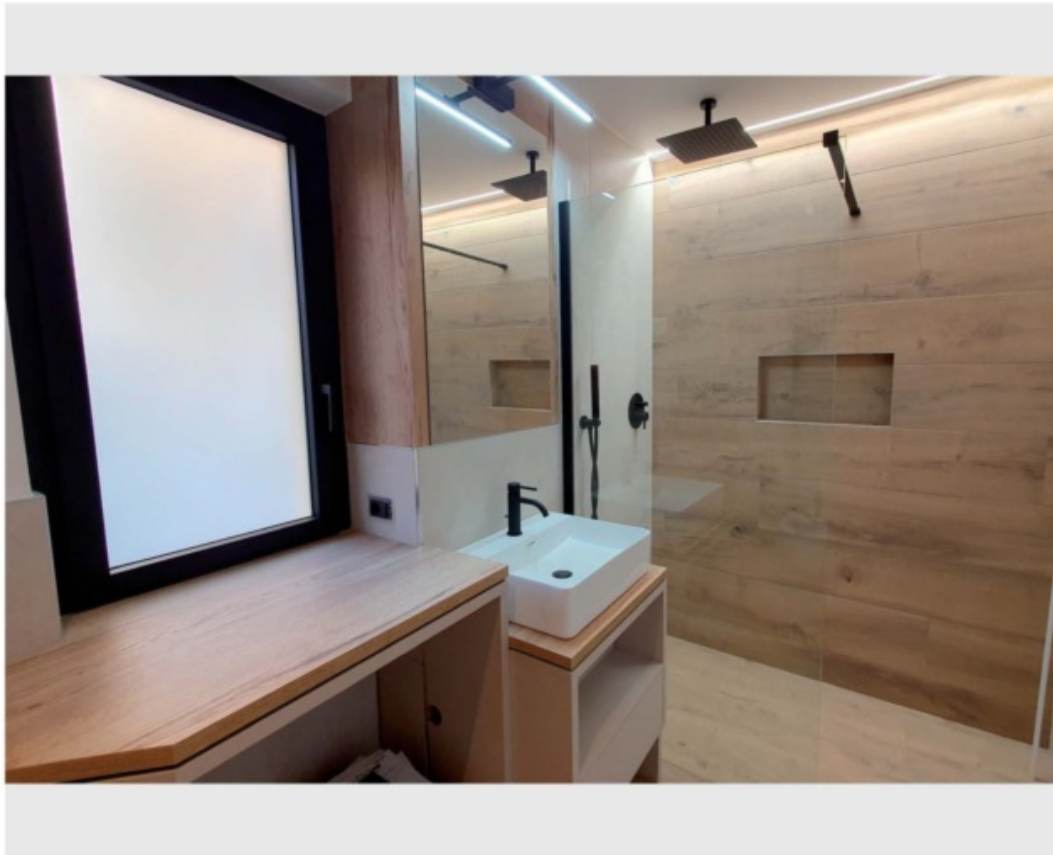
#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima "B"



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage, B\*

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima B\*



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, mitäuser  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage, B\*

### Bolzano - Via Torino 96

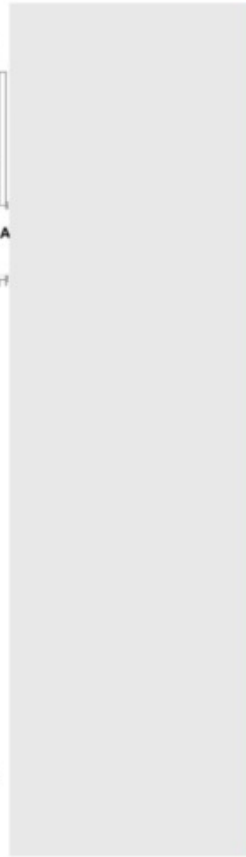
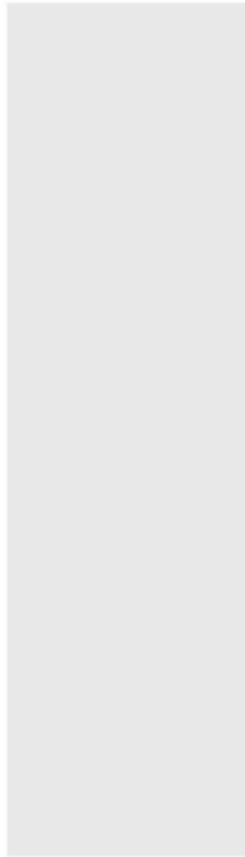
#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima B\*



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, moderner  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimabaus „B“

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima „B“



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



Einrichtungsvorschlag  
Proposta di arredamento

## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage B\*

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima B\*



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



Einrichtungsvorschlag  
Proposta di arredamento

## BOZEN BOLZANO

### Bozen - Torinostr. 96

#### Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenster.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage B\*

### Bolzano - Via Torino 96

#### Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima B\*



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo



Einrichtungsvorschlag  
Proposta di arredamento

## BOZEN BOLZANO

**Bozen - Torinostr. 96**

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte  
2-Zimmerwohnung im 1.  
Stock mit Loggia, möbliert  
Küche und Bad komplett mit  
Fenstern.  
Handelsfläche: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Klimaanlage, B\*

**Bolzano - Via Torino 96**

Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,  
situato al 1° piano con loggia,  
cucina arredata e bagno com-  
pleto finestrato.  
Superficie vendita: 54,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,00 m<sup>2</sup>

Cinacima B\*



Daniel Pasetto  
348 - 12 02 335  
info@pase.immo  
www.pase.immo

## Details

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

309'000 €

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 55.0 |
| Nettofläche m     | 42.0 |
| Balkon/Terrasse m | 4.0  |

## Ausstattung

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Bad                         | Dusche, Fenster |
| Küche                       | Einbauküche     |
| Böden                       | Fliesen         |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost             |
| Möbliert                    | Teilmöbliert    |

## Technik

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Heizungsart        | Fussbodenh.    |
| Klimatisiert       |                |
| Fahrstuhl          | Personenaufzug |
| Sicherheitstechnik | Kamera         |

## Beschreibung

### INVESTITIONSOBJEKT!

Exklusive und neuwertige 2-Zimmerwohnung in Bozen – Turinerstraße 96

Wir präsentieren Ihnen eine hochwertig sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock eines Kondominiums in guter und zentralen Lage von Bozen.

Die Wohnung besticht durch moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und komfortables Wohnen auf einer Fläche von 42,00 m .

### Ausstattung im Überblick:

Handelsfläche: 55,00 m

Loggia: 3,95 m – ideal für entspannte Stunden im Freien

Möblierte Küche: komplett ausgestattet für modernen Wohnkomfort

Bad: vollständig saniert und modern eingerichtet

Energieeffizienz: Klimahaus „B“ – niedrige Energiekosten und hoher Wohnkomfort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bozen, der Hauptstadt Südtirols, mit exzellenten Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel. Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar: Supermärkte, Geschäfte, Cafés und Pubs befinden sich direkt in der Umgebung. Für Radfahrer sind gut ausgebaute Radwege vorhanden, sodass Sie mobil und umweltfreundlich unterwegs sein können.

Diese Immobilie vereint urbanes Leben mit komfortabler Wohnqualität – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf eine zentrale Lage und modernes Wohnen legen.

Übergabe: Sofort

Eine Besichtigung der Immobilie ist jederzeit möglich

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Tel: 348 – 12 02 335

Mail: [info@pase.immo](mailto:info@pase.immo)

Mit den besten Grüßen von Haus zu Haus  
Daniel Pasetto

## Anbieter



Pase Immobilien des Daniel Pasetto  
Domplatz 20  
39042 Brixen

Mob.  
+39 348 – 12 02 335

□