

# Investitionsobjekt: Vermietete 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Baujahr	1960
ID	IW109420















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

345'000 €

Gesamtfläche m	71.0
Nettofläche m	51.0
Keller m	14.8

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Investitionsobjekt: Vermiete 2-Zimmerwohnung in Gries

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Keller.

Auf dem gemeinschaftlichen Hofraum befinden sich mehrere Autoabstellplätze.

Vermietet bis 31.03.2027. Die Monatsmiete beträgt 874 € + Kondominiumsspesen.

**Anbieter**

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□