

# Geräumige Familienwohnung in Miete in Bozen, Guntschnastraße

## Eckdaten

|                |          |
|----------------|----------|
| Objektart      | Wohnung  |
| Ort            | Bozen    |
| Zimmer         | 5        |
| Etage          | 1        |
| Kaltmiete      | 1'200 €  |
| Gesamtfläche m | 134.0    |
| ID             | IW109419 |













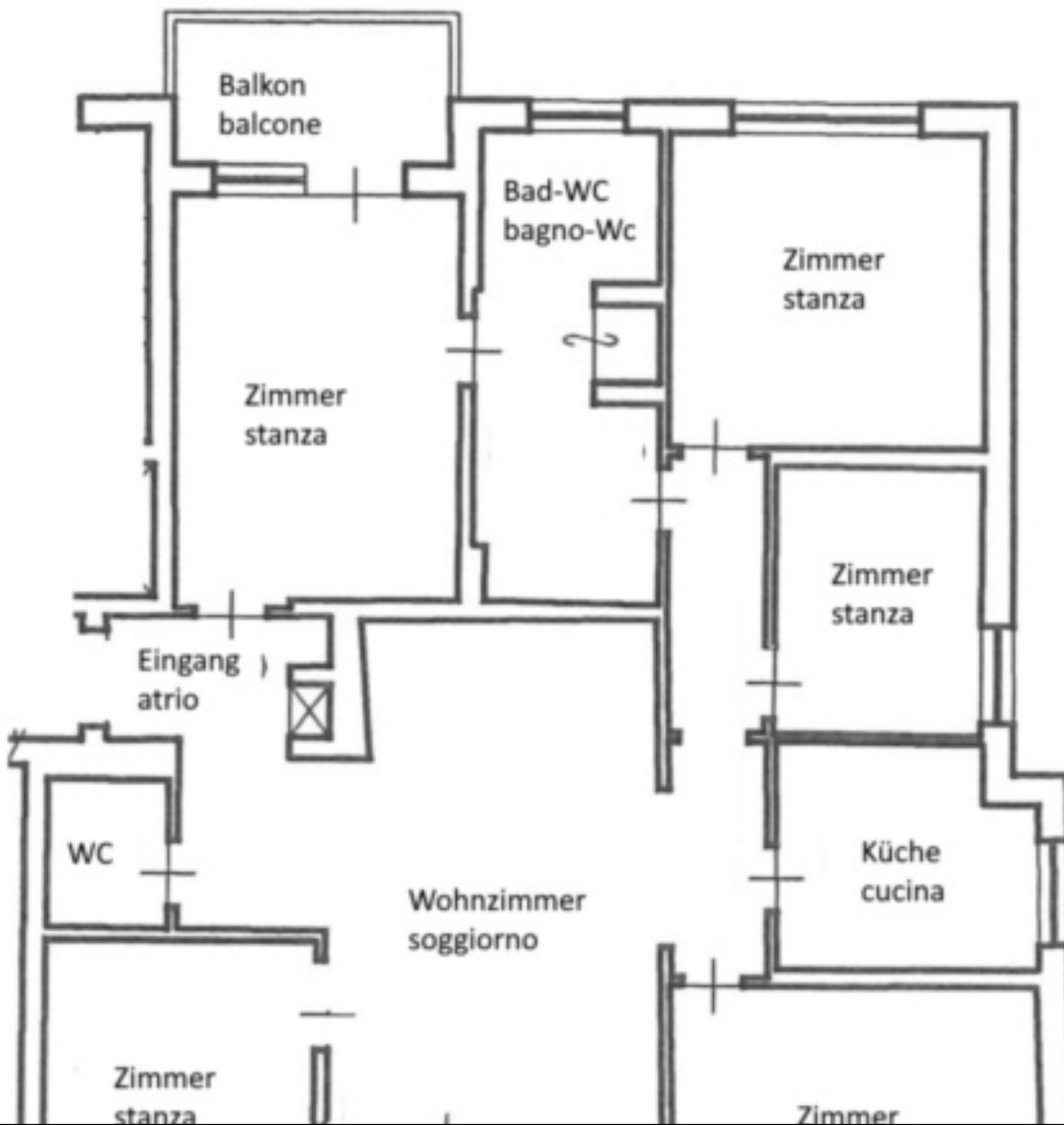


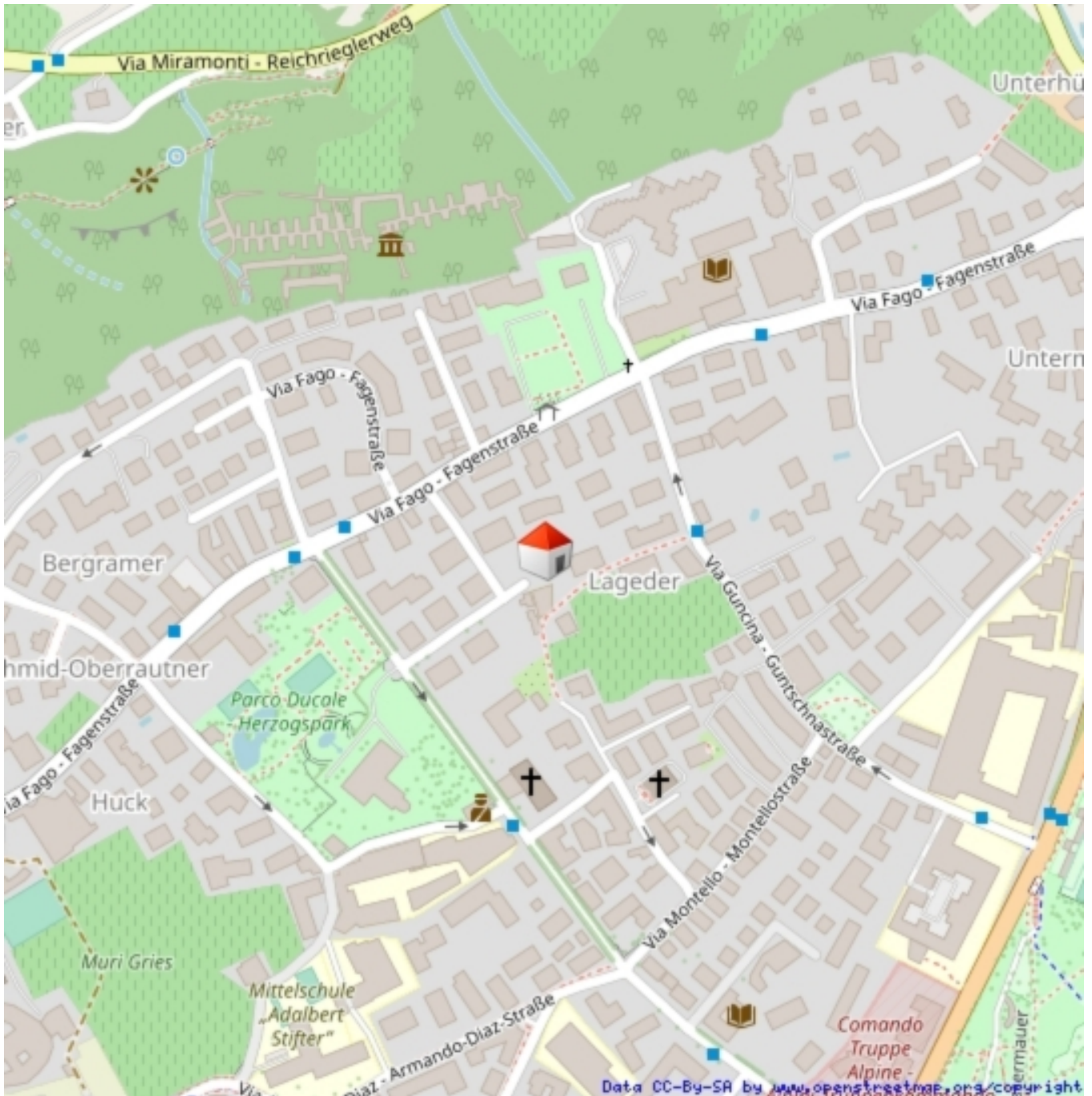












## Preise

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltemiete  | 1'200 € |
| Nebenkosten | 370 €   |
| Kaution     | 3'600 € |

## Flächen

Gesamtfläche m 134.0

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer   | 2 |

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Bozen, Guntschnastraße:

In einem kleineren Kondominium in ruhiger und grüner Wohngegend vermieten wir eine sehr geräumige 5-Zimmer-Wohnung, ca. 134 Qm Bruttofläche.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Aufzug und ist folgendermaßen eingeteilt: Eingangsbereich, 4 Zimmer, sehr großes Wohnzimmer mit Studio, Küche, Bad mit Fenster, mit Dusche und Wanne, Tages-WC. Die 2 Balkone bieten einen angenehmen Ausblick.

Weiters gehören 2 Kellerräume sowie 2 Garagen zur Immobilie dazu.

Die Wohnung ist nicht möbliert (auch nicht die Küche), ab sofort frei und wird für einen längeren Zeitraum, und nicht für Wohngemeinschaften, vermietet. Die Wohnung wird nicht als WG für Studenten oder Arbeiter vermietet.

Weitere Informationen erhalten Sie nur per Email, an [info@benedikter.it](mailto:info@benedikter.it), unter Angabe der Anzahl und der Namen der Personen, Informationen zur derzeitigen Wohnsituation und als Referenz die Arbeitsstelle und Art des Arbeitsvertrages.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□