

# Ruhige & großzügige 4-Zimmer-Wohnung inklusive Garage, Keller & Dachboden

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Baujahr	1967
ID	IW109413



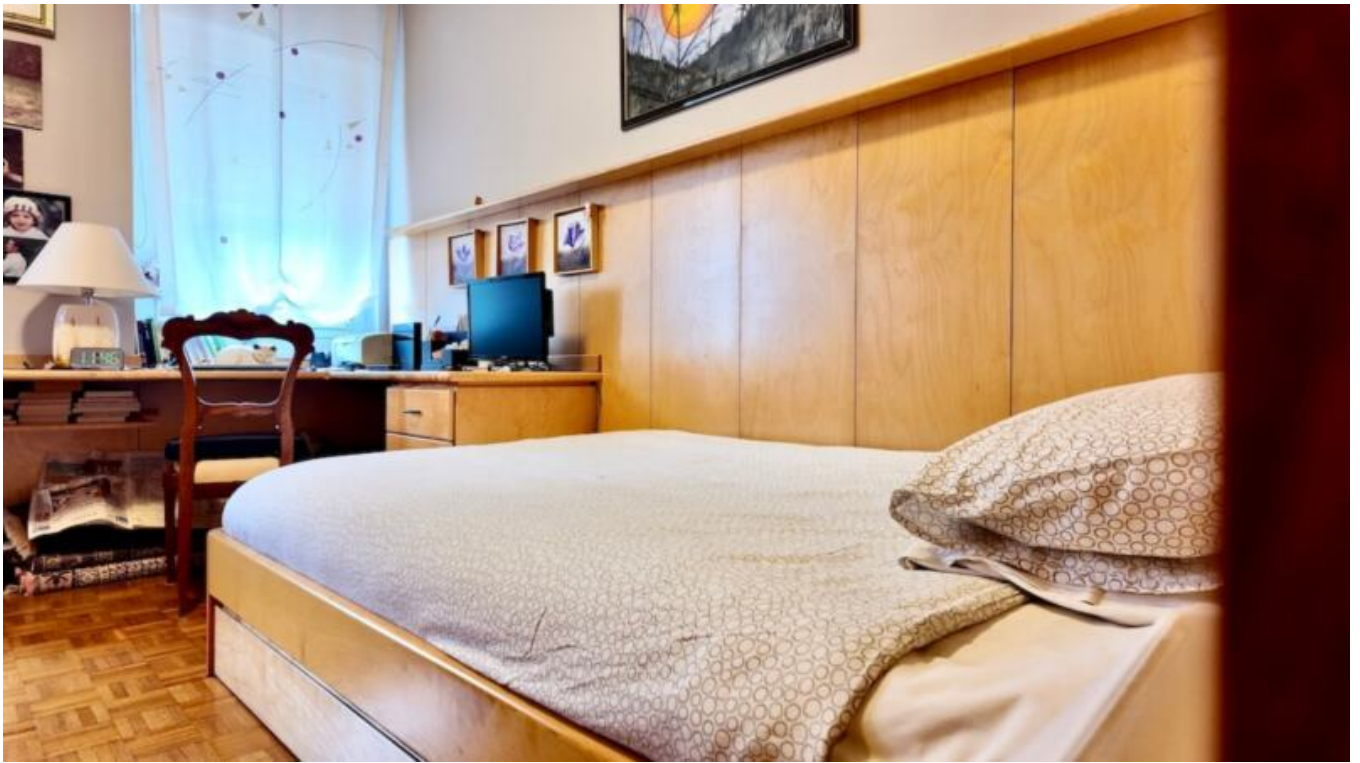






































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

650'000 €

Gesamtfläche m 111.0  
Nettofläche m 89.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In einer angenehm ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Bozen erwartet Sie diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung als ein ideales neues Zuhause.

Die Immobilie befindet sich im dritten Obergeschoss eines sehr gepflegten Kondominiums aus dem Jahr 1967.

Schon beim Betreten der Wohnung vermittelt der einladende Eingangsbereich ein Gefühl von Weite und führt Sie direkt in das Herzstück des Objekts: die geräumige Wohnküche. Dieser Raum bietet nicht nur reichlich Platz für kulinarische Entfaltungen und gemeinsame Mahlzeiten, sondern erweitert das Wohnerlebnis durch den direkten Zugang zu einem der insgesamt zwei Balkone. Drei helle, freundliche Schlafzimmer bieten jedem Familienmitglied einen idealen Rückzugsort. Das Hauptbadezimmer überzeugt mit einem Fenster sowie einer kombinierten Badewanne und Dusche, während ein separates Tages-WC den praktischen Komfort im Alltag erhöht.

Ein besonderes Highlight dieses Angebots ist das enorme Stauraumangebot: Neben einem eigenen Keller sorgt ein privater Bereich auf dem Dachboden dafür, dass alles seinen Platz findet. Abgerundet wird dieses attraktive Paket durch eine eigene Garage – ein echter Mehrwert in dieser Stadtlage. ☐ Diese Immobilie vereint eine friedliche Wohnatmosphäre mit den Vorzügen der Stadt und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Bei weiteren Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

### Anbieter



Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□