

# Herrschaftliche 5-Zimmer-Wohnung in bester Wohnlage zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Energieklasse	B
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	134.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109376











## Preise

Nebenkosten	200 €
Kaution	6'900 €
Pacht	2'300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	134.0
----------------	-------

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Beschreibung

Ab dem 1. August 2026 wird in einem gepflegten und attraktiven Wohnviertel von Bozen eine großzügige und herrschaftliche 5-Zimmer-Wohnung zur Miete angeboten.

Die Immobilie besticht durch ihre besonders helle und ruhige Lage sowie durch eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die teilmöblierte Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte, großzügige Raumaufteilung.

Die Küche sowie die beiden Badezimmer werden vollständig neu eingerichtet.

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Separates Esszimmer
- Möblierte Küche (neu)
- Drei Schlafzimmer
- Zwei neu sanierte und möblierte Badezimmer
- Zwei Balkone
- Keller

Zur Wohnung gehören zudem zwei Autostellplätze in einem nahegelegenen Parkplatz.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung mit individueller Temperaturregelung mittels Thermostaten.

Die Wohnung verfügt über eine neue Klimaanlage.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Wirtschaftliche Konditionen:

- Monatliche Miete: € 2.300,00
- Monatliche Akontozahlung für Kondominium Spesen: € 200,00

Die Kosten für Strom sowie Müllgebühren sind vom Mieter separat zu tragen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: [info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it)

## Anbieter



Sagburg GmbH  
Pacinotti Strasse 11  
39100 Bozen

□