

# Bozen Zentrum - Großzügige, elegante 5-Zimmer-Wohnung zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Energieklasse	F
Kaltmiete	2'150 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109375







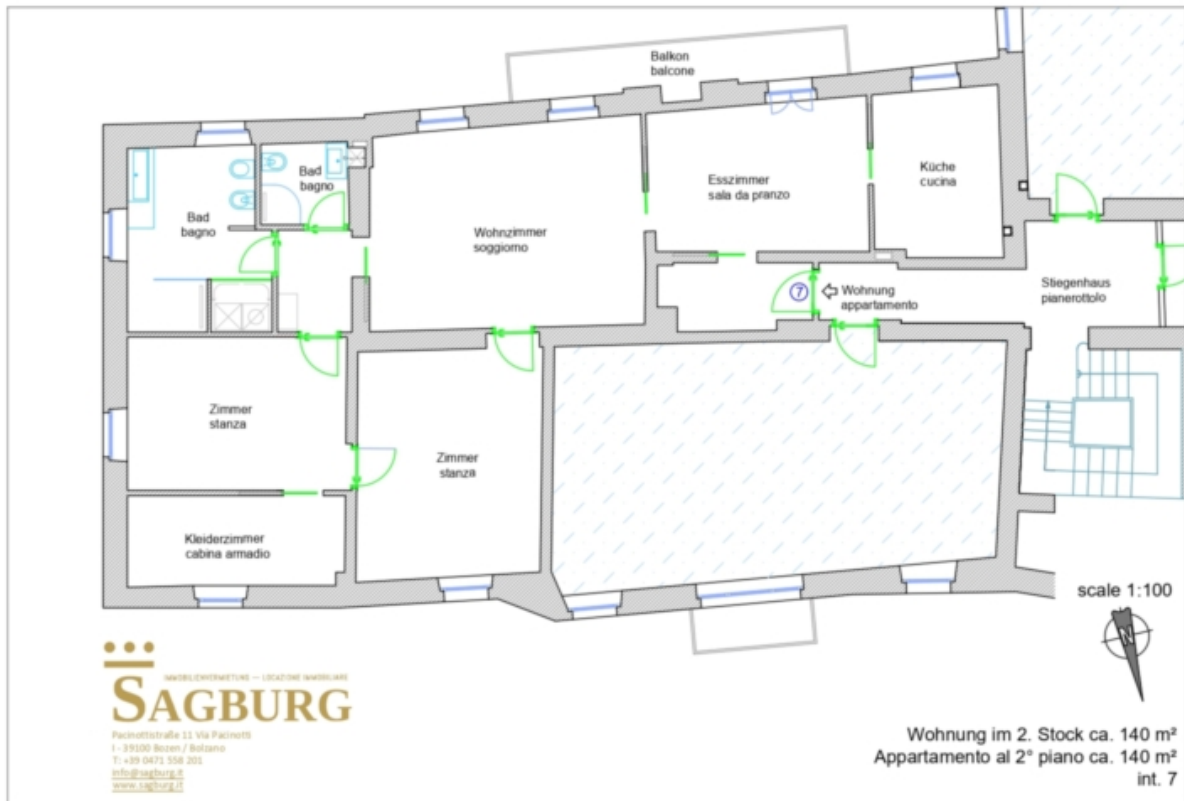












## Preise

Kaltniete	2'150 €
Nebenkosten	35 €
Pacht	2'150 €

## Flächen

Gesamtfläche m 140.0

## Räume

Badezimmer 2

---

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Im Herzen der Bozner Altstadt, in einem eleganten historischen Gebäude, wird ab dem 01.07.2026 eine helle und großzügige Wohnung mit ca. 140 m<sup>2</sup> vermietet.

Die kürzlich renovierte und vollständig möblierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur drei Etagen. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Helligkeit, die ein freundliches und einladendes Wohnambiente schafft.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Küche
- Esszimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Balkon
- Garage

Die Wohnung ist mit einer Alarmanlage ausgestattet und verfügt über eine autonome Gasheizung. Das Doppelzimmer ist klimatisiert.

Ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch zu vorteilhaften Konditionen zusätzlich angemietet werden.

Konditionen:

- Monatliche Miete: € 2.150,00
- Monatliche Nebenkostenvorauszahlung: € 35,00

Die Kosten für Gas- Strom und Müllgebühren sind vom Mieter separat zu tragen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen

gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter: [info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it).

## Anbieter



Sagburg GmbH  
Pacinotti Strasse 11  
39100 Bozen

