# Renditeobjekt: 2 - Zimmerwohnung in Bozen zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 310'000 € |
| Gesamtfläche m | 44.0 |
| ID | IW109352 |




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

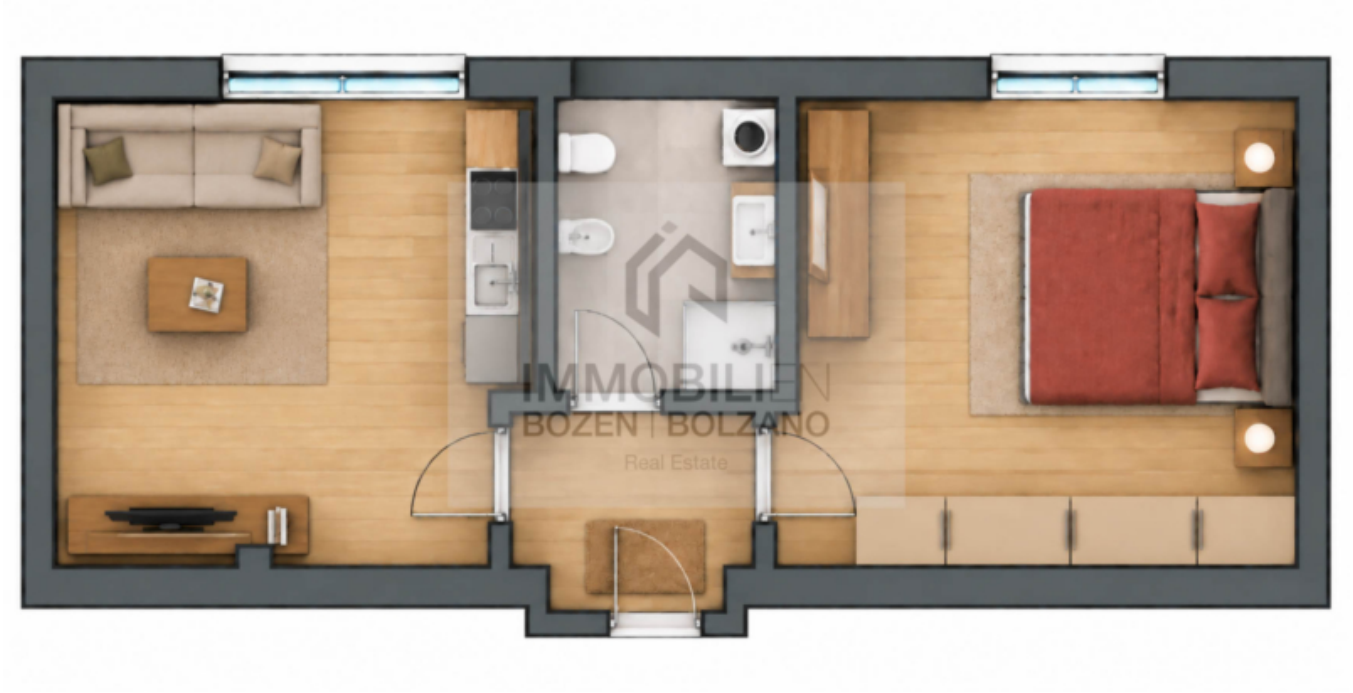

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate





## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 310'000 € |
| Gesamtfläche m | 44.0 |
| Nettofläche m | 35.0 |

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmerwohnung der Altstadt von Bozen überzeugt durch ihre ruhige Ausrichtung in den Innenhof und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes ohne Aufzug und wird vollmöbliert übergeben. Der Wohnbereich mit Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung, ergänzt durch ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Velux-Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Heizung und warm Wasser sind Autonom. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist eine sehr interessante Kapitalanlage: Sie wurde im Jänner 2026 vermietet und erzielt eine Rendite von ca. 4 %.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299