

# Großzügige Wohnung mit freier Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Ortles 45
Zimmer	4
Etage	6
Kaufpreis	394'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	1992
ID	IW109338













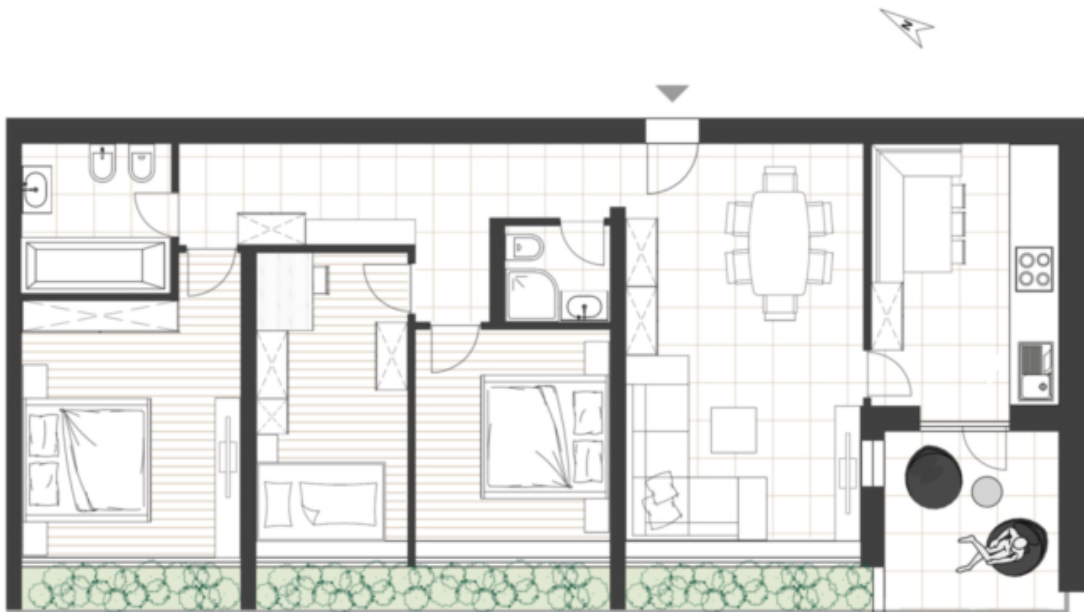












## Preise

Kaufpreis 394'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 102.0

Nettofläche m 82.4

Balkon/Terrasse m 7.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In gut angebundener Lage von Kaiserau in Bozen steht diese großzügige Wohnung im 6. und zugleich letzten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf.

Die Immobilie bietet ein großes, helles Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Flexibilität schätzen.

Ein Highlight ist der Balkon mit freier Aussicht, der zum Entspannen einlädt. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Die Wohnung befindet sich in einem ausreichend bis guten Zustand und bietet somit eine hervorragende Grundlage, um eigene Wohnideen und persönliche Gestaltungsvorstellungen zu verwirklichen.

Optional besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz für 35.000 € zu erwerben, der dieses attraktive Angebot perfekt abrundet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Letzter Stock mit Aufzug
- Großzügige Wohnfläche mit 4 Zimmern
- Balkon mit freier Aussicht
- Zwei Badezimmer
- Keller vorhanden
- Sehr gute Anbindung
- Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Optionaler Garagenstellplatz

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□