

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

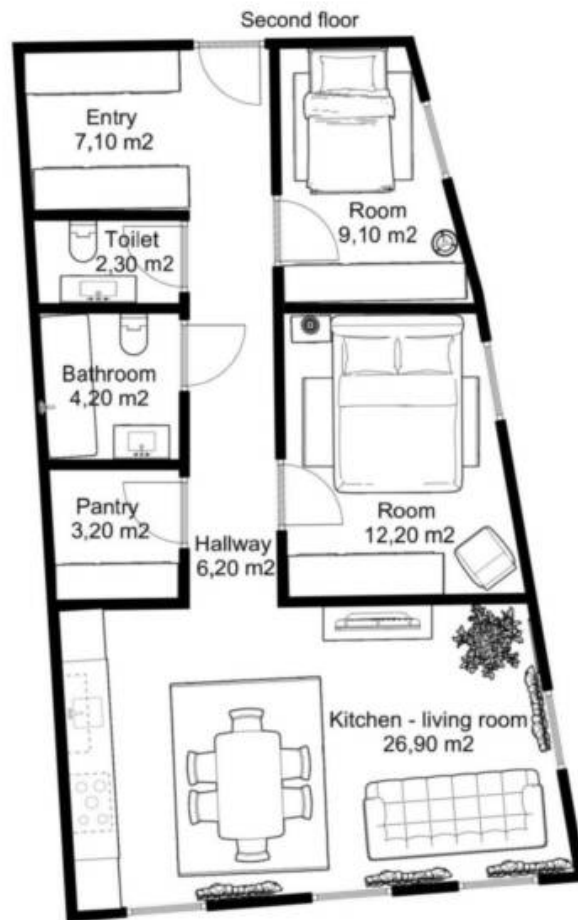
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'250 €
Gesamtfläche m	94.0
ID	IW109293















## Details

Kaltniete	1'250 €
Gesamtfläche m	94.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

In absolut zentraler Lage in der Altstadt von Bozen präsentiert sich diese gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit einer angenehmen und hellen Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohnen und Essen. Die Räume sind gut geschnitten und funktional nutzbar.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer.

Ein Badezimmer mit Badewanne und integrierter Dusche sowie ein separates Gäste WC ergänzen das Raumangebot und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Der gepflegte Zustand der Immobilie sowie die hervorragende Lage mitten im Stadtzentrum machen diese Wohnung besonders attraktiv. Geschäfte, Cafés, Restaurants und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Bozner Altstadt □ nur wenige Schritte vom Waltherplatz, der Laubengasse und dem Südtiroler Archäologiemuseum entfernt. Alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von historischen Gebäuden, kleinen Geschäften, gemütlichen Cafés und kulturellen Institutionen. Trotz der zentralen Lage herrscht hier eine überraschend ruhige und angenehme Wohnatmosphäre □ ideal für alle, die urbanes Leben mit Privatsphäre und architektonischem Charme verbinden möchten.

Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind auch Ziele außerhalb des Zentrums, einschließlich des Bahnhofs, schnell und unkompliziert erreichbar.

---

**Vermittlungsvergütung:**

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

**Anbieter**

IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928