

Exklusive Duplex-Wohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bozen
Zimmer	6
Etage	0
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	2003
ID	IW109239









































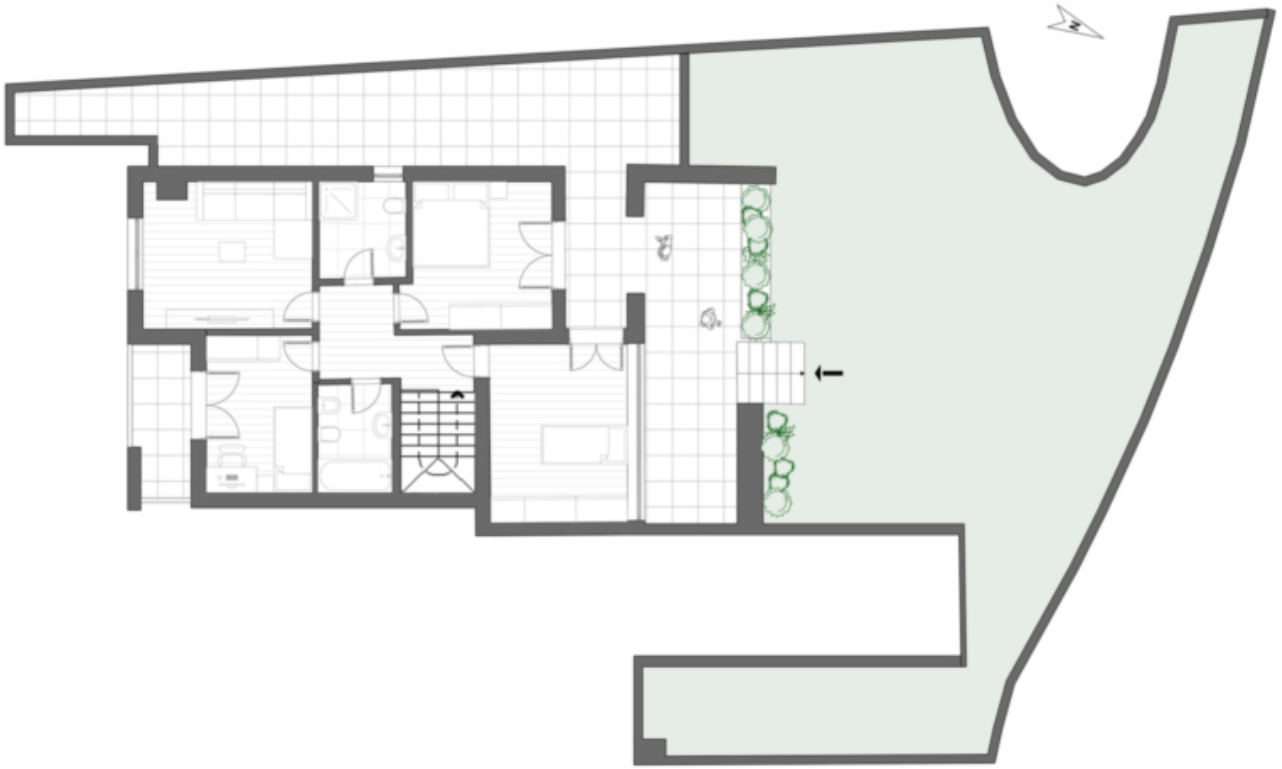














Preise

Kaufpreis 1'800'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 250.0

Nettofläche m 180.0

Garten m 190.0

Keller m 6.6

Balkon/Terrasse m 84.4

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Swimmingpool

Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Dieses exklusive Appartement erstreckt sich über drei Ebenen und wurde im Jahr 2003 mit hochwertiger Architektur sowie viel Liebe zum Detail errichtet. Edle Materialien, raumhohe Türen, eine stilvolle, moderne LED-Beleuchtung und eine insgesamt sehr hochwertige Ausstattung sorgen für höchsten Wohnkomfort und ein elegantes Ambiente in allen Bereichen.

Die privilegierte Lage der Immobilie bietet einen beeindruckenden, unverbaubaren Blick auf den Rosengarten, die Stadt Bozen sowie die umliegende, malerische Landschaft. Der großzügig gestaltete Wohnbereich mit Kamin und integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und führt direkt auf die sonnige Terrasse sowie in den privaten Garten mit Zugang zum gepflegten Gemeinschaftspool.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Ergänzt wird diese Etage durch eine weitere Terrasse mit Gartenanteil. Das Untergeschoss überzeugt mit einem vielseitig nutzbaren Raum, einem separaten WC, einem Keller sowie einem direkten Zugang zur großzügigen Doppelgarage.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□