

Große Wohnung mit viel Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	163.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW109170



Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	163.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese großzügige Wohnung mit einer Nettowohnfläche von ca. 122 m² befindet sich in einem Gebäude mit nur sechs Wohneinheiten und bietet dadurch ein ruhiges und angenehm überschaubares Wohnumfeld. Die Lage ist leicht zurückversetzt und somit nicht direkt an der Straße, was zusätzlich für mehr Ruhe und Wohnqualität sorgt.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großen, gut geschnittenen Räume, die ein offenes und komfortables Wohngefühl schaffen. Sie eignet sich sowohl für Familien als auch für eine flexible Nutzung, etwa zur Vermietung – auch eine Nutzung für Studenten ist aufgrund der Raumaufteilung gut denkbar.

Ein besonderes Highlight ist das große Gestaltungspotenzial: Die Wohnung ist teilweise sanierungsbedürftig, wobei das Badezimmer bereits vor wenigen Jahren erneuert wurde. Zudem besteht die Möglichkeit, die Einheit in zwei oder sogar drei separate Wohnungen aufzuteilen, was sie auch für Investoren besonders interessant macht.

Zur Immobilie gehören ein überdachter Stellplatz, ein großer gemeinschaftlicher Hofbereich mit weiteren kondominialen Stellplätzen sowie ein Keller und ein Dachraum, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Insgesamt handelt es sich um eine vielseitige Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial, die durch ihre Größe, Flexibilität und ruhige Lage überzeugt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□