Sanierungsbedürftige Wohnung mit großem Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109090


Wohnküche
soggiorno/cucina
Balkon
balcone
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone

Details

Kaufpreis	520'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	125.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohnung befindet sich in der Alessandriastraße im Stadtviertel Don Bosco und bietet eine hervorragende Gelegenheit, individuellen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie überzeugt durch ihr großes Potenzial und ihre sonnige Ausrichtung, die für helle und freundliche Räume sorgt. Besonders hervorzuheben ist der schöne Blick auf den angrenzenden Park, der ein angenehmes Wohnumfeld schafft und zugleich eine hohe Lebensqualität bietet.

Dank der direkten Lage an der Promenade sind Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für eine große Familie, da sie ausreichend Platz und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Ein Keller ist bereits im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Stellplatz in der Garage kann bei Bedarf separat erworben werden. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit viel Entwicklungspotenzial.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□