

# Sanierte Dachgeschosswohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW109008



## Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	52.0

## Beschreibung

In der Trieststraße entstehen zwei hochwertig und vollständig sanierte Wohnungen, die modernen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage verbinden. Beide Einheiten befinden sich im zweiten Stock, dem Dachgeschoss des Gebäudes, und überzeugen durch ihre durchdachte Gestaltung sowie eine helle, freundliche Atmosphäre.

Zur Auswahl stehen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Preis von 295.000 € sowie eine großzügigere 3-Zimmer-Wohnung, ebenfalls mit Balkon, zum Preis von 385.000 €. Beide Wohnungen wurden umfassend und mit hochwertigen Materialien renoviert, sodass sie höchsten Ansprüchen an Qualität und Wohnkomfort gerecht werden.

Die Balkone bieten zusätzlichen Außenraum und laden zum Entspannen ein, während die Lage im Dachgeschoss für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Jede Einheit verfügt zudem über einen eigenen kleinen Keller, der praktischen Stauraum bietet.

Die Fertigstellung ist für den Sommer 2026 geplant, wodurch sich eine ideale Gelegenheit ergibt, eine neuwertige Immobilie frühzeitig zu sichern. Insgesamt handelt es sich um zwei attraktive Wohnungen, die sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren hervorragend eignen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□