

Geräumige Gartenwohnung in hervorragender Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Vicolo Sabbia 18
Zimmer	5
Etage	0
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	107.0
ID	IW109000









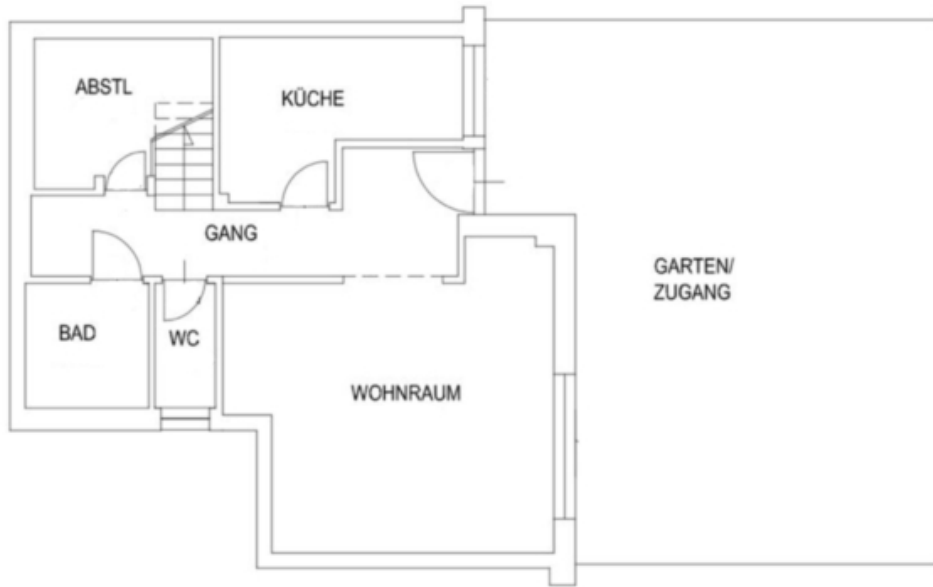


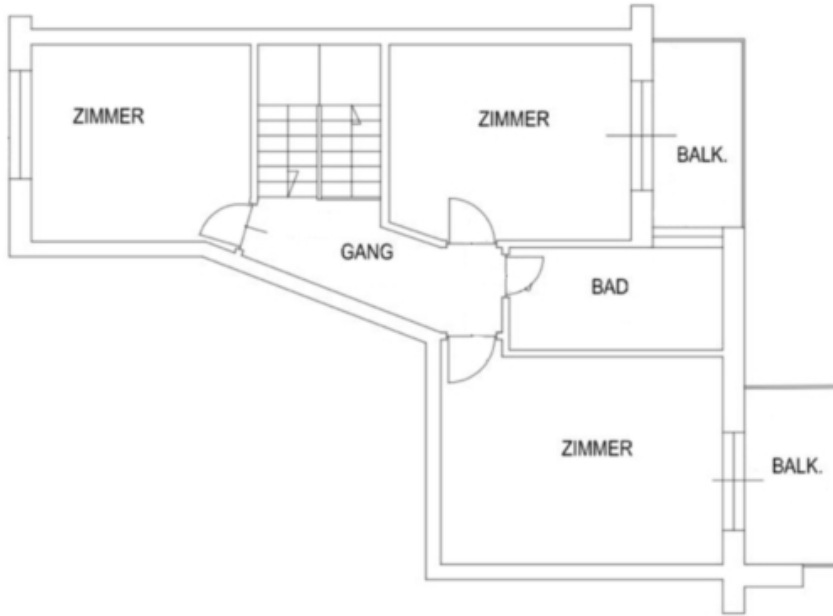


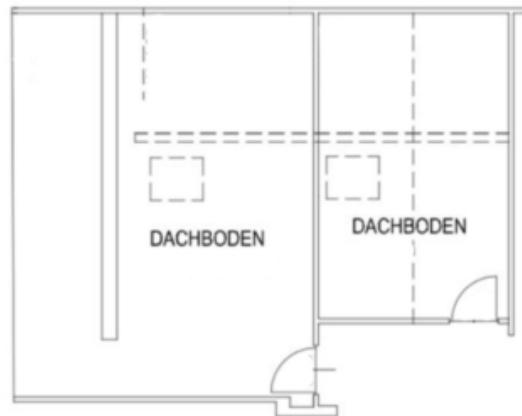












Preise

Kaltniete	1'800 €
Kaution	5'400 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.0
Nettofläche m	107.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befeuerng

Beschreibung

Vollmöbliert

Gas

Zur Vermietung steht eine großzügige Wohnung in beehrter Lage von Talfergries in Bozen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und ersten Stock und verfügt über einen privaten Garten.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, davon zwei mit großem Balkon, zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches WC. Ein heller und geräumiger Wohnbereich mit Küche, ein praktischer Abstellraum sowie ein Garagenstellplatz runden das Angebot ab.

Die Immobilie ist vollständig möbliert, wobei Teile der Einrichtung neu und andere älteren Datums sind. Die Küche ist mit neuen Geräten ausgestattet. Derzeit wird die Wohnung renoviert: Die Elektroanlage wird vollständig erneuert und die Räume werden frisch gestrichen. Weitere Anpassungen können gegebenenfalls vereinbart werden.

Mietvertrag: 3+2 Jahre (Cedolare Secca)

Miete: 1.800 € monatlich inkl. Garage

Anbieter



Castellano

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

□