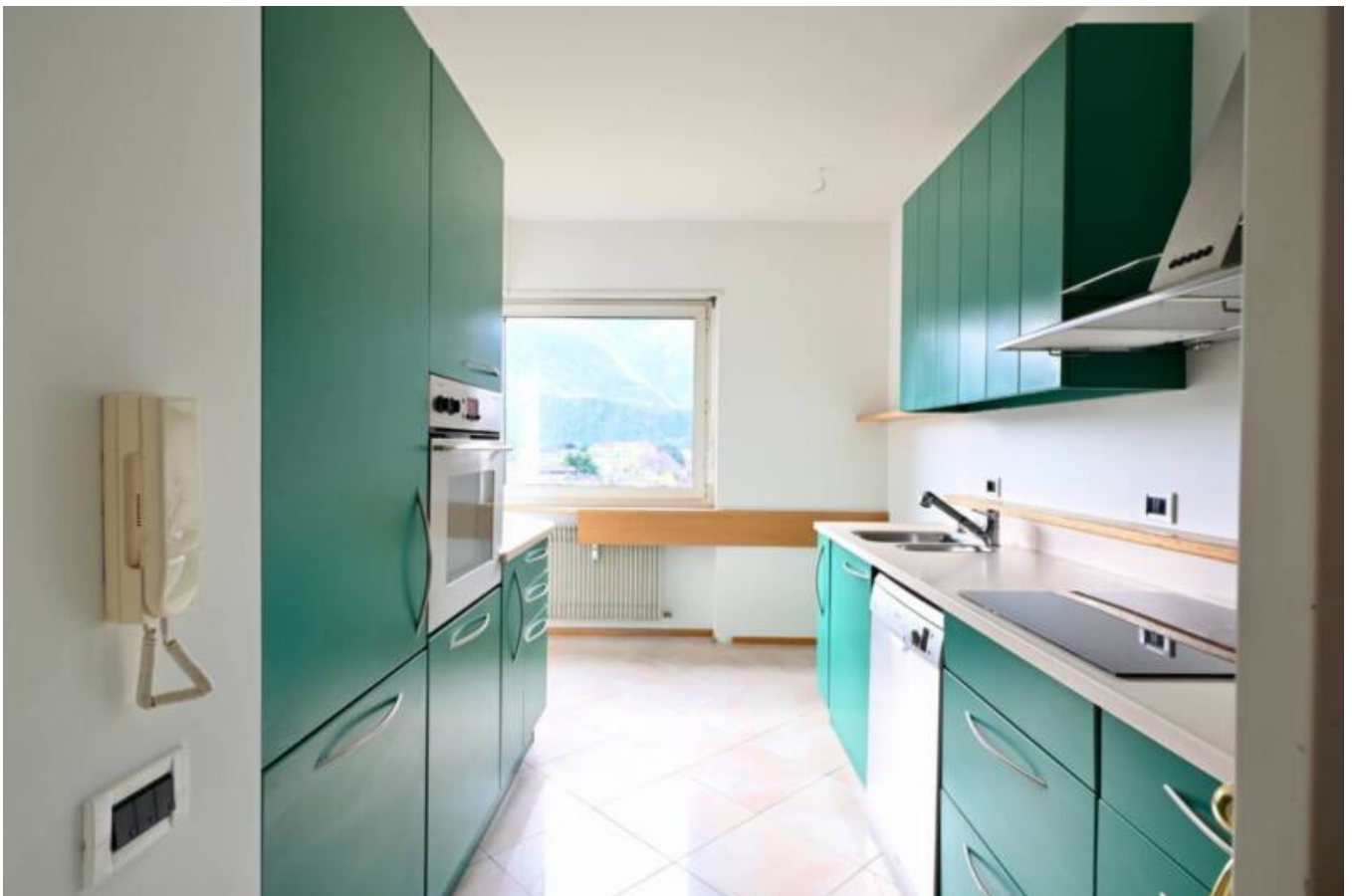


Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	8
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'200 €
Gesamtfläche m	162.0
Baujahr	1978
ID	IW108961















Preise

Kaltemiete 2'200 €

Flächen

Gesamtfläche m 162.0

Balkon/Terrasse m 29.5

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Bozen Gries befindet sich diese exklusive Attikawohnung im 7. Obergeschoss mit einem eindrucksvollen Panoramablick auf das Rosengartenmassiv.

Der Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die ein angenehmes Zusammenspiel von Innen- und Außenraum ermöglicht. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine separate, funktional gestaltete Küche mit ausreichend Platz für den Alltag. Der Blick auf die umliegende Berglandschaft verleiht der Wohnung eine besondere Wohnqualität.

Zwei Schlafzimmer bieten ruhige Rückzugsorte, während zwei weitere Räume flexibel als Büro oder Hobbyraum genutzt werden können. Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC ergänzen das Raumangebot sinnvoll.

Die beiden Garagen sowie der Keller sind miteinander verbunden und ermöglichen eine besonders praktische Nutzung.

Beheizt wird die Immobilie über eine zentrale Heizungsanlage mit Kalorienzähler, betrieben mit Methangas.

Diese Attikawohnung verbindet urbanes Wohnen mit Privatsphäre und großzügigen Räumen. Der Ausblick auf die umliegende Berglandschaft rundet das Gesamtbild ab.

Lage und Umfeld dieser Immobilie

Die Immobilie befindet sich im renommierten Stadtteil Gries in Bozen, einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt, geschätzt für ihre Ruhe, das viele Grün und die hohe Lebensqualität.

Das Viertel ist geprägt von baumbestandenen Alleen sowie einer harmonischen Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Bauten. In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Grünanlagen, darunter auch die Talferwiesen, die sich ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien eignen.

Gries bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Dienstleistungen wie Geschäften, Restaurants, Cafés und Schulen und ist zudem gut an die Altstadt sowie die wichtigsten Verkehrswege angebunden.

Eine ideale Lage für alle, die ein gepflegtes, gut angebundenes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande

gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□