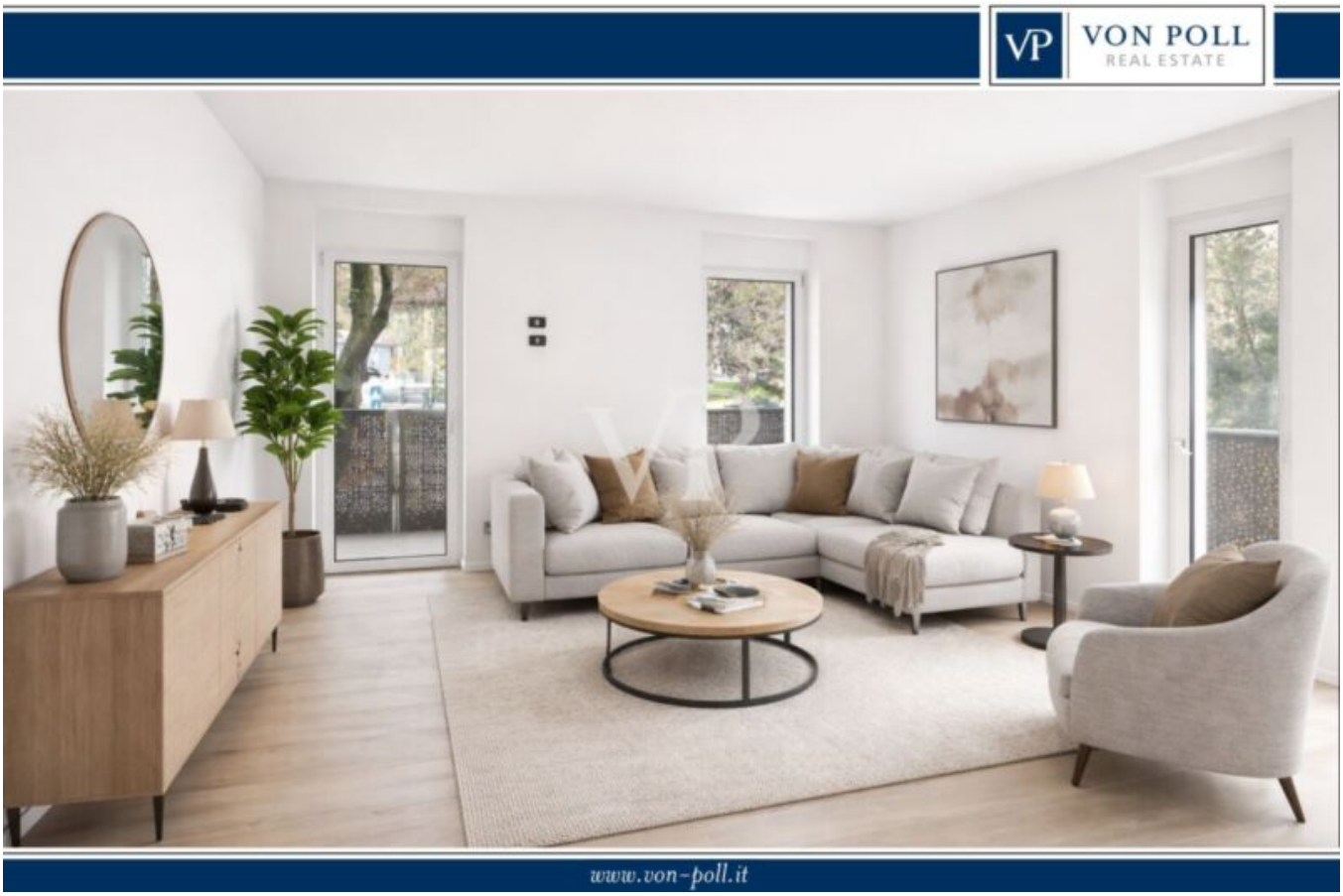
Geräumige und helle Vier-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Claudia Augusta
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	495'000 €
Nettofläche m	108.0
ID	IW108830

































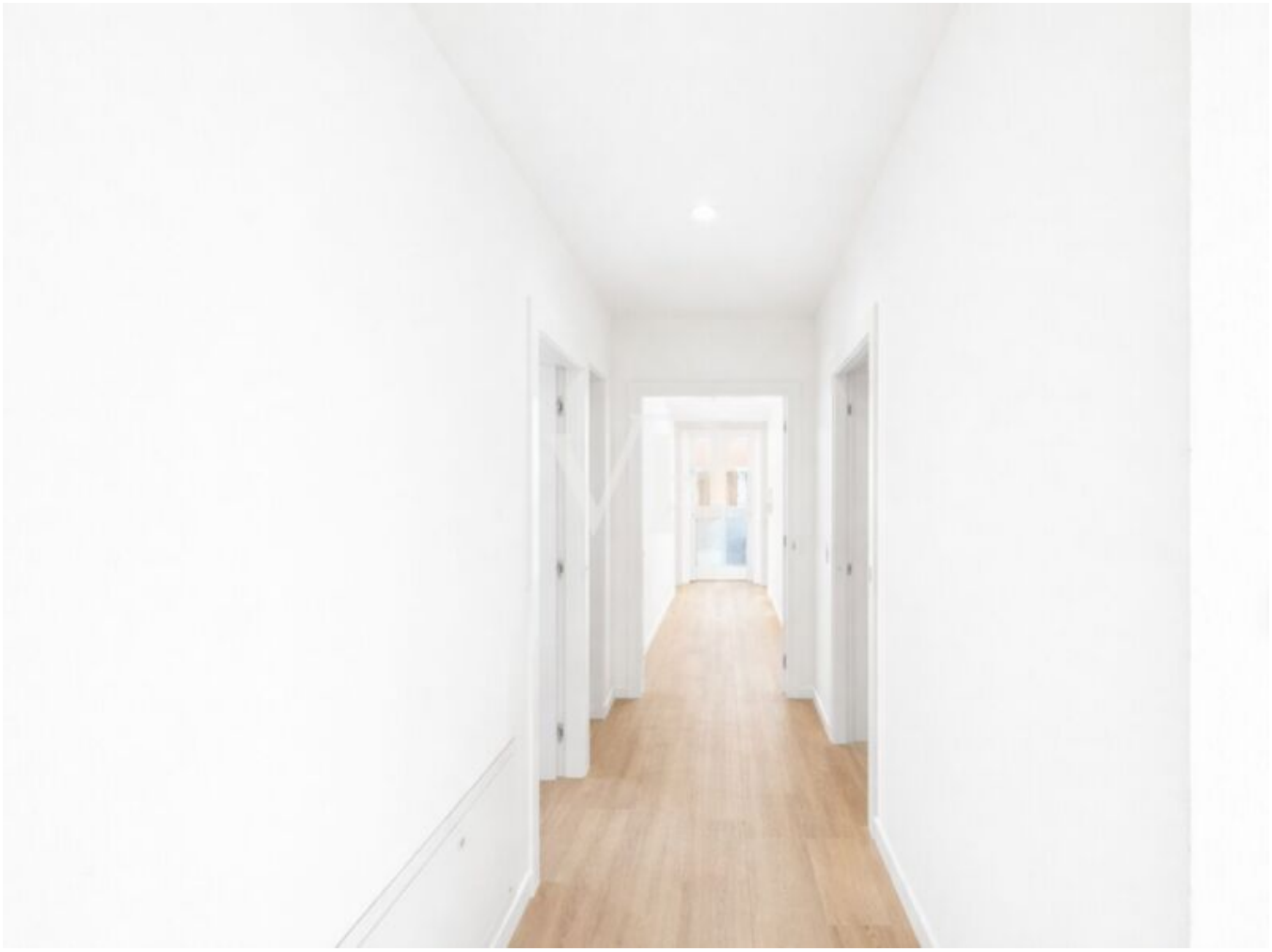







VP







Details

Kaufpreis	495'000 €
Nettofläche m	108.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im ersten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Wohneinheit, die sich wie folgt aufteilt: eine komfortable Eingangshalle, ein Wohnzimmer/Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, drei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon und eines über einen Zugang zur Terrasse verfügt, ein Hauptbadezimmer, ein Dienstbadezimmer und eine kleine Waschküche. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 m großen privaten Garten im Obergeschoss, einen Motorrad-/Rollerabstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und ggf. einen nicht überdachten Stellplatz und/oder eine Garage zur Miete.

Baujahr 2025.

Gebäude NICHT genehmigt.

Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020