

Penthouse-Unikat im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	245.5
Baujahr	2025
ID	IW108659









Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	245.5
Nettofläche m	173.9
Keller m	17.2
Balkon/Terrasse m	31.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Sep. WC	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

100 Meter Luftlinie von den Bozner Lauben entfernt, erwartet Sie eine Immobilie der Extraklasse: Dieses einzigartige Penthouse mit über 170 m Nettofläche vereint urbanes Wohnen mit exklusivem Komfort. Mit drei Schlafzimmern, vier Bädern und zwei großzügigen Terrassen bietet das Penthouse besonders viel Raum für stilvolles Wohnen über den Dächern von Bozen. Die Wohnräume öffnen sich zu einem herrlichen Panoramablick auf die historische Altstadt von Bozen bzw. auf die umliegenden Dörfer.

Mit dem Aufzug gelangt man direkt in den Wohnraum; auf der Terrasse indes sind genügend Stauraum sowie Vorrichtungen für eine Dusche. Die Verkaufsfläche von 245 m unterstreicht den großzügigen Charakter und macht das Objekt zu einer Rarität im Zentrum von Bozen:

Handelsfläche: ca. 245 m

Nettowohnfläche: ca. 174 m

Etage: 5

Ausrichtung: Süden

Balkon: ca. 15 m

Terrasse: ca. 16 m

Keller: ca. 17 m

Aufzug: Ja

Garage: extra

Heizung: Fußbodenheizung

Konventioniert: Nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über

dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

