

# Ihr neues Familienzu Hause im Herzen von Bozen

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Bozen             |
| Zimmer         | 3                 |
| Etage          | 1                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 92.1              |
| Baujahr        | 2025              |
| ID             | IW108658          |





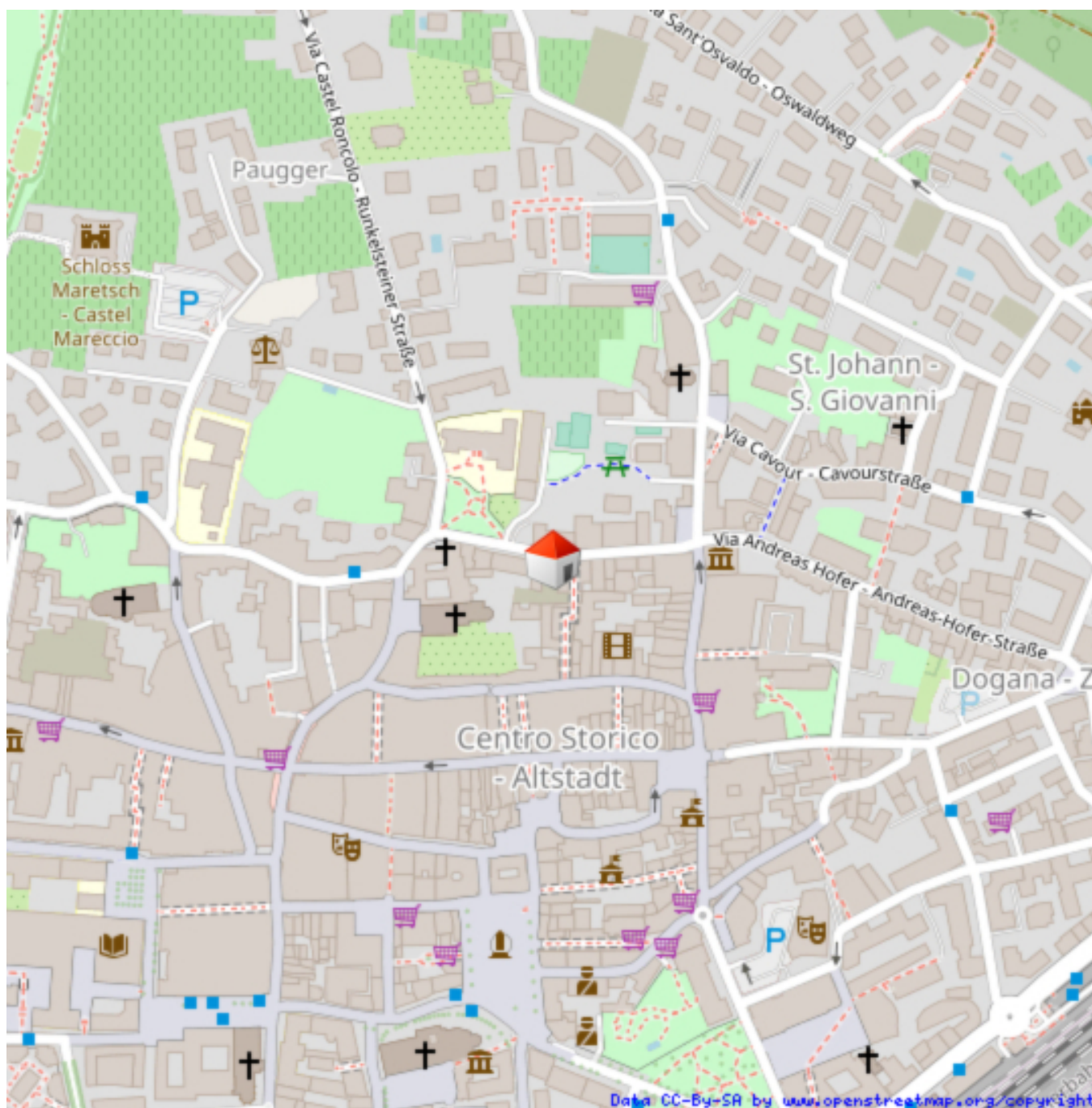
PENTORA











## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

92.1

Nettofläche m

51.7

Keller m

12.0

Balkon/Terrasse m

52.0

Räume

Schlafzimmer

2

---

Badezimmer 1

## Ausstattung

Klimatisiert

Fahrstuhl

Unterkellert

Personenaufzug

Ja

## Beschreibung

Mit Terrasse, Ausblick & und das alles inmitten von Bozen? Direkt neben der Franziskanerkirche, befindet sich dieser stilvolle Neubau, der urbanes Leben mit familiärem Rückzugsort verbindet. In dieser besonderen Lage erwartet junge Familien ein echtes Zuhause mit Ruhe und Lebensqualität. Das absolute Highlight ist der rund 75 m große Außenbereich – ideal zum Spielen und gemeinsamem Beisammensein im Freien. Und das mitten in der Stadt: eine Rarität!

Falls Platz hat: Hier leben Sie in einer charmanten Nachbarschaft mit kurzen Wegen: Kindergärten, Schulen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe. Gleichzeitig genießen Sie in Ihrem eigenen Gartenbereich ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Handelsfläche: ca. 92 m

Nettowohnfläche: ca. 52 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Terrasse: ca. 52 m

Keller: ca. 12 m

Aufzug: Ja

Garage: extra

Heizung: Wärmepumpe

Konventioniert: Ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

