

Neubau-Gartenwohnung im Herzen von Bozen

Eckdaten

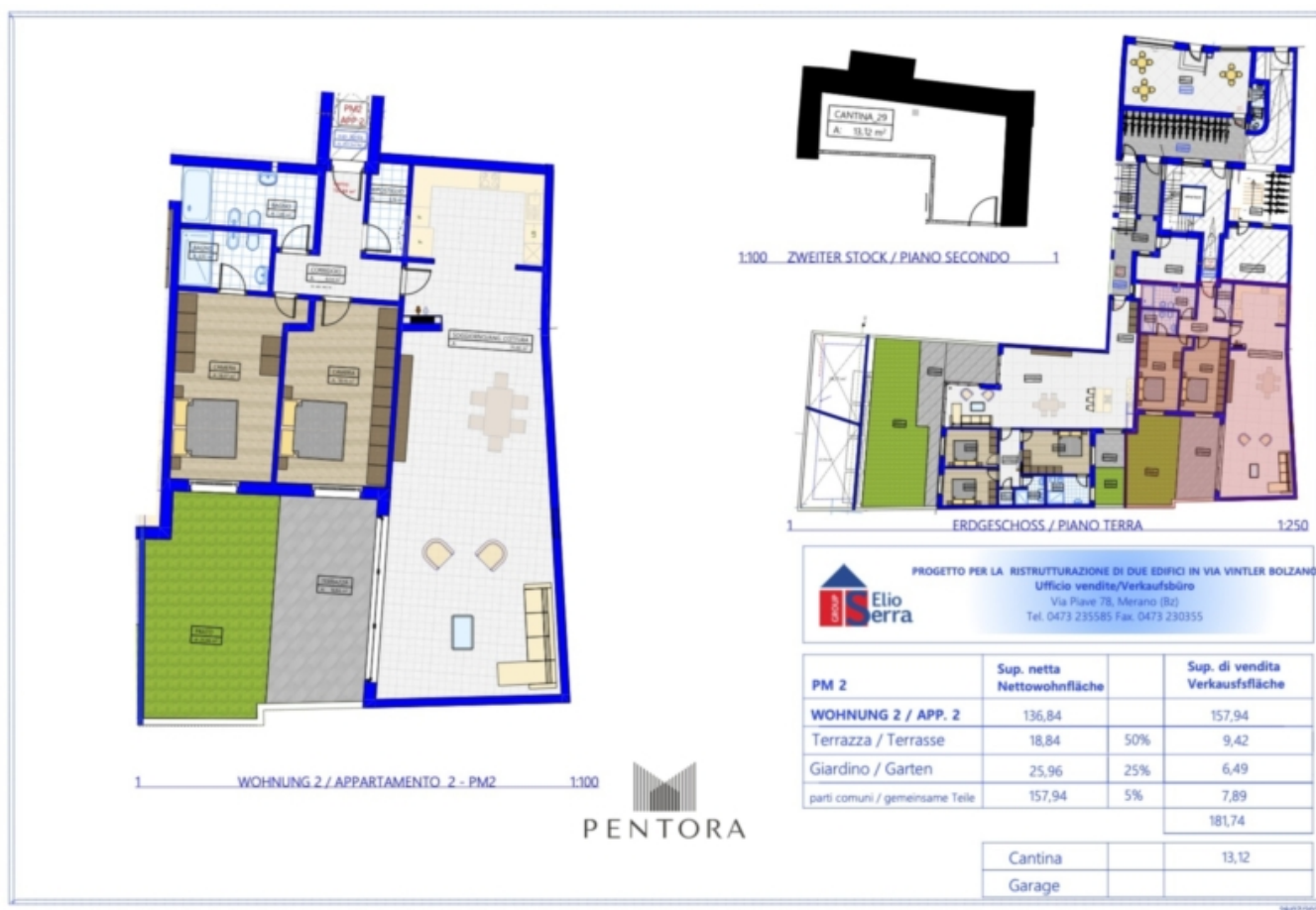
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	182.0
Baujahr	2025
ID	IW108657

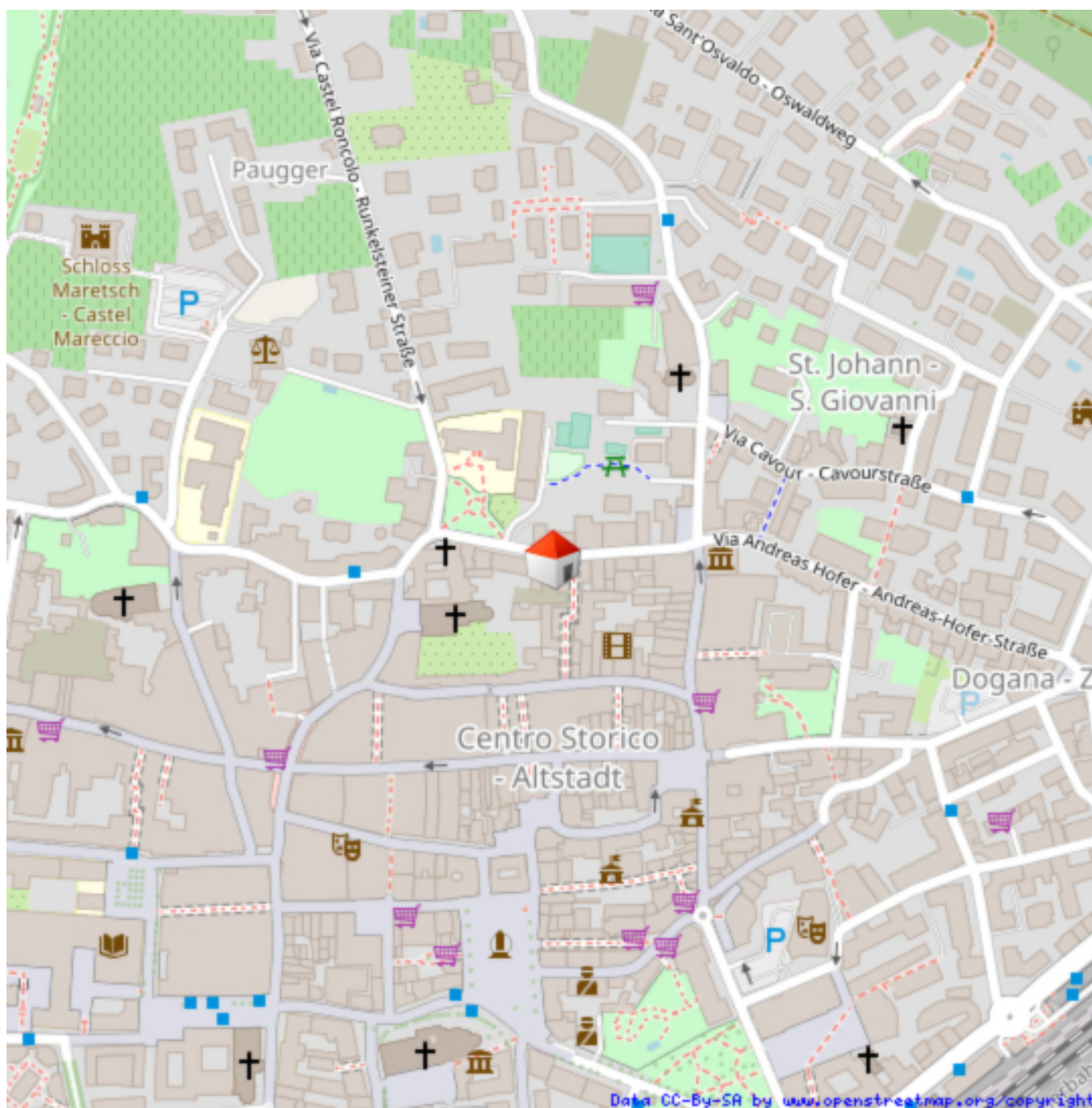












Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

182.0

Nettofläche m

137.0

Garten m

26.0

Keller m

13.0

Balkon/Terrasse m

19.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Klimatisiert	
Fahrradständer	Personenaufzug

Beschreibung

Eine Ruheoase mit historischem Flair in einzigartiger Lage – für die ganze Familie: Direkt an der Seite der Franziskanerkirche befindet sich diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und großzügiger Terrasse. Auf sage und schreibe 137 m Nettofläche bietet die Wohnung ein Wohngefühl der besonderen Art – und das einen Steinwurf entfernt von Schulen und allen Einrichtungen. Die gelungene Kombination aus zentraler Stadtlage, grüner Rückzugsoase und Familientauglichkeit macht dieses Objekt zu einer echten Rarität.

Highlights auf einen Blick:

137 m Netto-Wohnfläche

Erdgeschoss mit privatem Garten und Terrasse neben den Schulen

Einmalige Lage direkt neben der Franziskanerkirche in Bozen

Handelsfläche: ca. 182 m

Nettowohnfläche: ca. 137 m

Etage: Erdgeschoss

Ausrichtung: Süden

Terrasse: ca. 19 m

Garten: ca. 26 m

Keller: ca. 13 m

Aufzug: Ja

Garage: extra

Heizung: Wärmepumpe

Konventioniert: Ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

