

Große, neu renovierte Dreizimmerwohnung mit sonniger Eckterrasse und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	113.0
ID	IW108650

































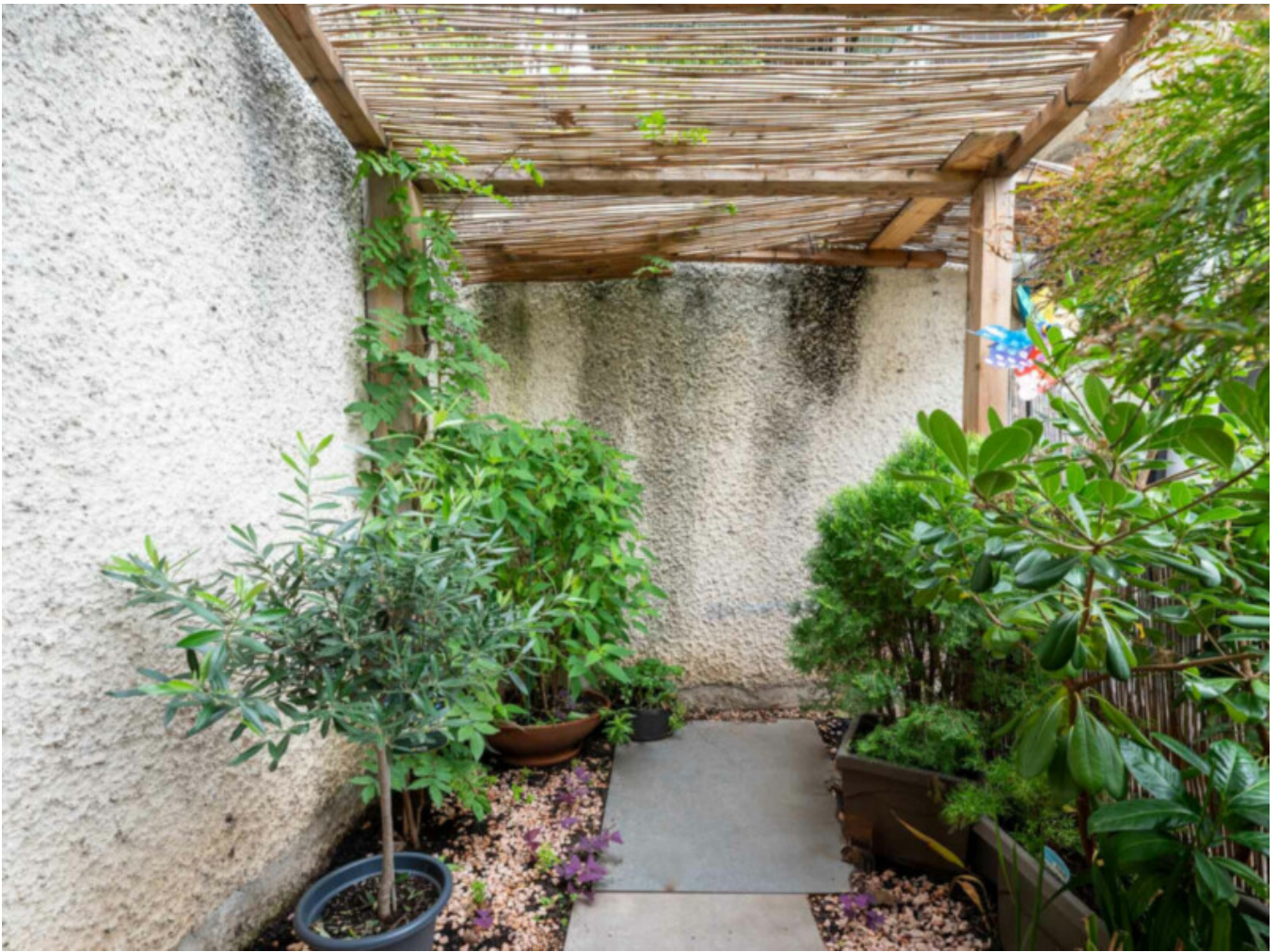






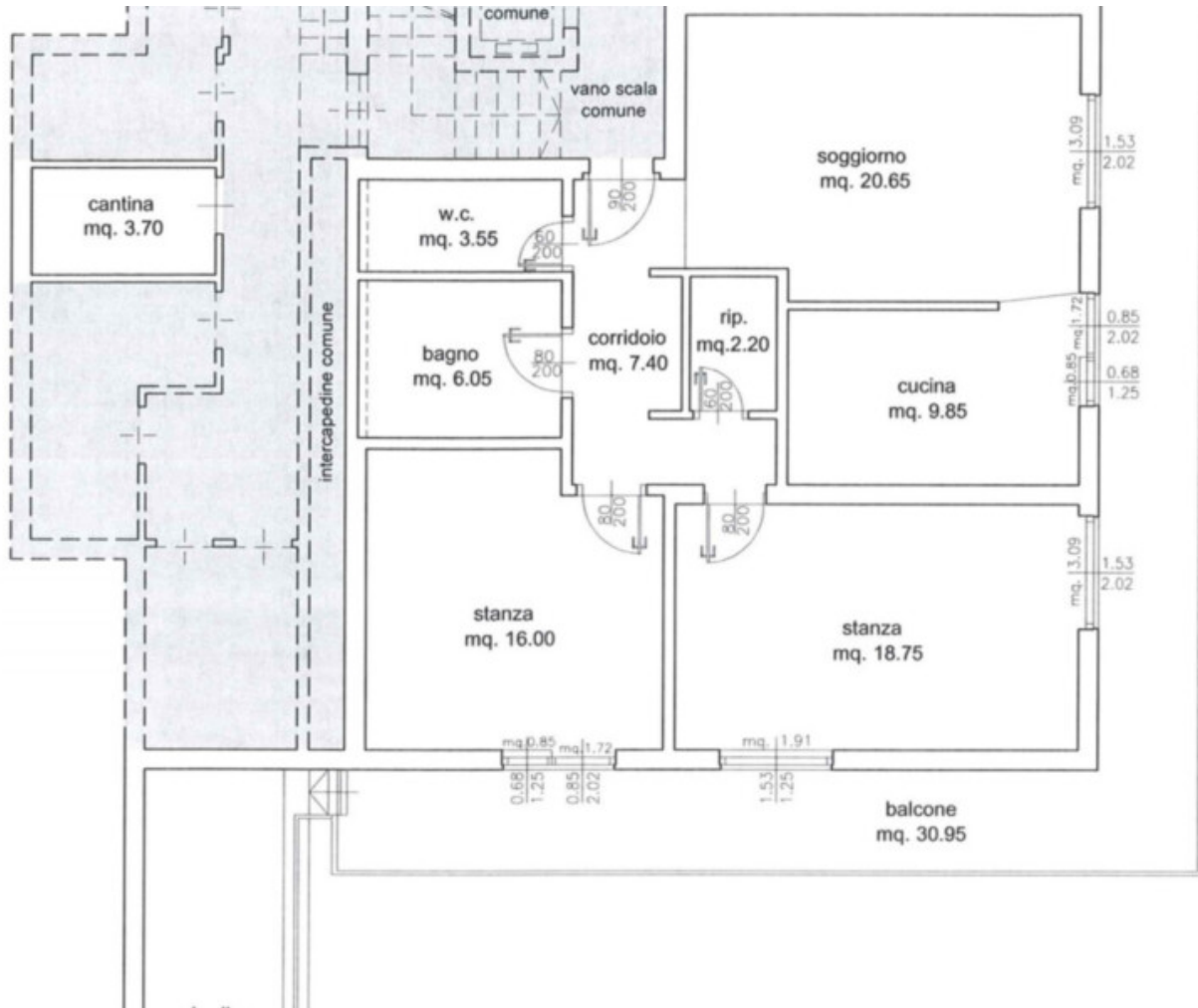












Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	113.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung wurde umfassend und hochwertig saniert und präsentiert sich heute in einem sehr modernen Zustand. Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem neue Böden, Fenster, Badezimmer, Sanitäranlagen, Elektroinstallationen sowie sämtliche Innentüren erneuert.

Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist ihre außergewöhnliche Helligkeit. Dank der günstigen Ausrichtung ist die Wohnung von früh morgens bis in die Abendstunden sehr sonnig und lichtdurchflutet. Zudem genießt man einen komplett freien Ausblick, der für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Die interne Raumaufteilung gestaltet sich derzeit wie folgt:

Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 2 große Schlafzimmer, Abstellraum, 2 Badezimmer, Terrasse sowie ein kleiner Privatgarten.

Die Raumaufteilung lässt sich bei Bedarf relativ einfach anpassen, sodass bis zu 3 Schlafzimmer realisiert werden können – ideal für Familien oder für Personen, die zusätzlichen Platz für Homeoffice oder ein Arbeitszimmer benötigen.

Highlights der Wohnung:

- Großzügige Eckterrasse mit optimaler Sonneneinstrahlung
- Sehr helle und sonnige Wohnung mit freiem Ausblick
- Zentrale Gasheizung sowie Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Wärmedämmung
- Klimaanlage

Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller, der sich praktischerweise auf derselben Etage wie die Wohnung befindet. Ebenfalls auf dieser Ebene – direkt von der Terrasse aus erreichbar – befindet sich ein kleiner Privatgarten, der zusätzlichen Außenraum bietet.

Es gibt die Möglichkeit einen Garagenstellplatz um 20.000,00 € separat zu erwerben.

Die Wohnung wird komplett leer übergeben, Möbel sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Der Küpachweg zählt zu den beliebten Wohnlagen in Bozen – ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Geschäfte, Supermärkte, Apotheke, Schulen, Bushaltestellen sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Altstadt und das Stadtzentrum von Bozen sind sowohl mit dem Auto, mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Fahrrad bequem erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Lage mit der Nähe zum Stadtzentrum verbinden möchten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-neu-renovierte-dreizimmerwohnung-mit-sonniger-eckterrasse-und-privatgarten_22351

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□