

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in historischem Gebäude

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	114.9
Baujahr	2026
ID	IW108621











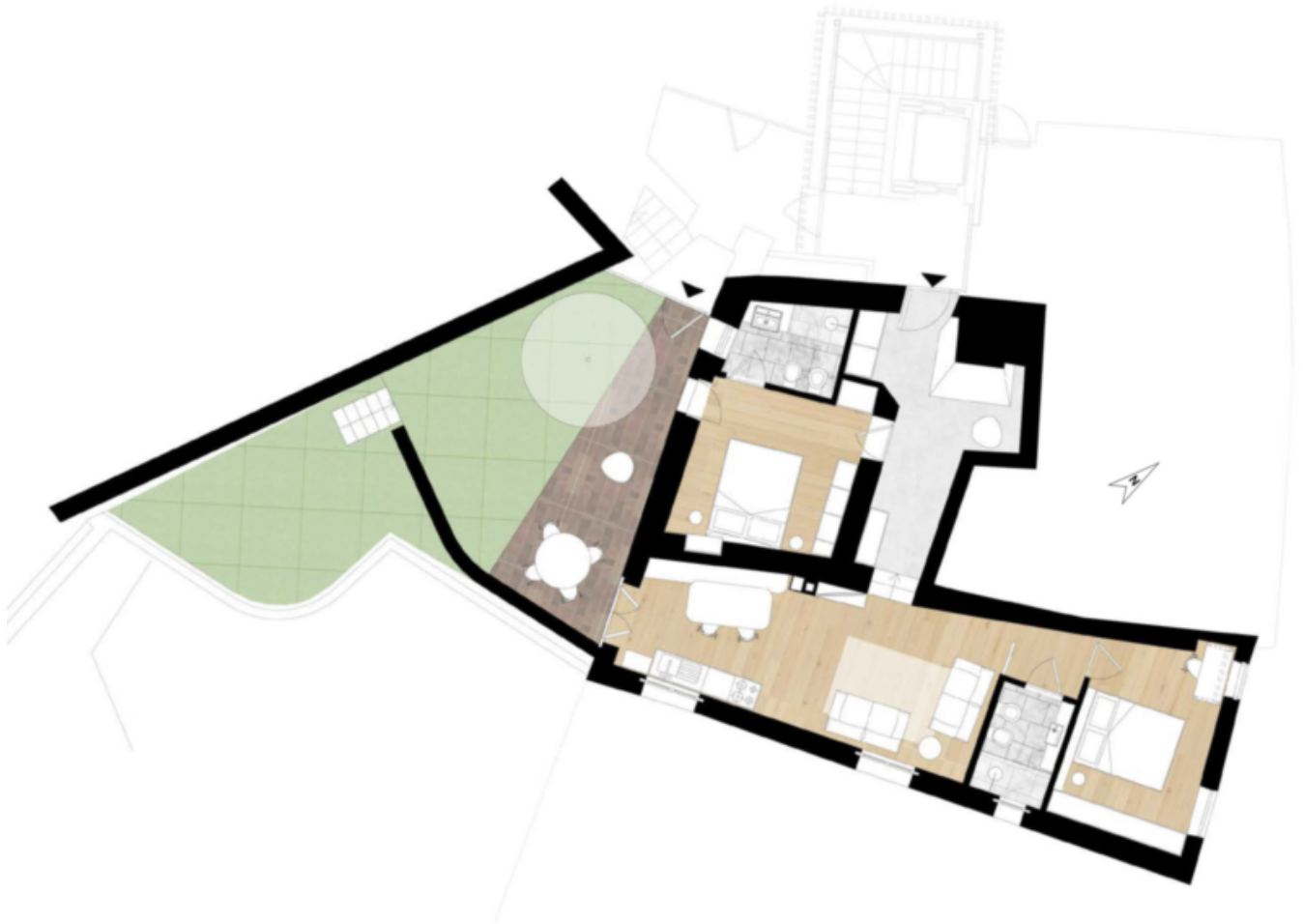












Preise

Kaufpreis 790'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 114.9

Nettofläche m 70.2

Garten m 35.6

Keller m 14.4

Balkon/Terrasse m 13.4

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool
Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In attraktiver Lage nahe dem Bozner Zentrum entsteht ein exklusives Wohnensemble, das von einer ruhigen Naturlandschaft und weitläufigen Weinbergen umgeben ist. Die Architektur verbindet auf besondere Weise Tradition und Moderne: Ein liebevoll restauriertes Bestandsgebäude wurde mit einem klar gestalteten Neubau ergänzt, wodurch ein stilvolles und zugleich zeitloses Gesamtbild entsteht.

Das Projekt umfasst großzügige Drei-, Vier- und Fünzimmerwohnungen, die ein hochwertiges Wohngefühl und einen gehobenen Lebensstandard bieten. Jede Einheit verfügt über private Außenflächen wie Garten oder Terrasse. Ein weiterer Pluspunkt ist die gepflegte Gemeinschaftsanlage mit einem Swimmingpool, der sich direkt inmitten der Weinberge befindet und allen Bewohnern zur Verfügung steht – ein Ort der Ruhe und Erholung.

Abgerundet wird das Angebot durch Garagenstellplätze im Untergeschoss, welche man zu je 50.000 € erwerben kann.

Anbieter



Castellano
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□