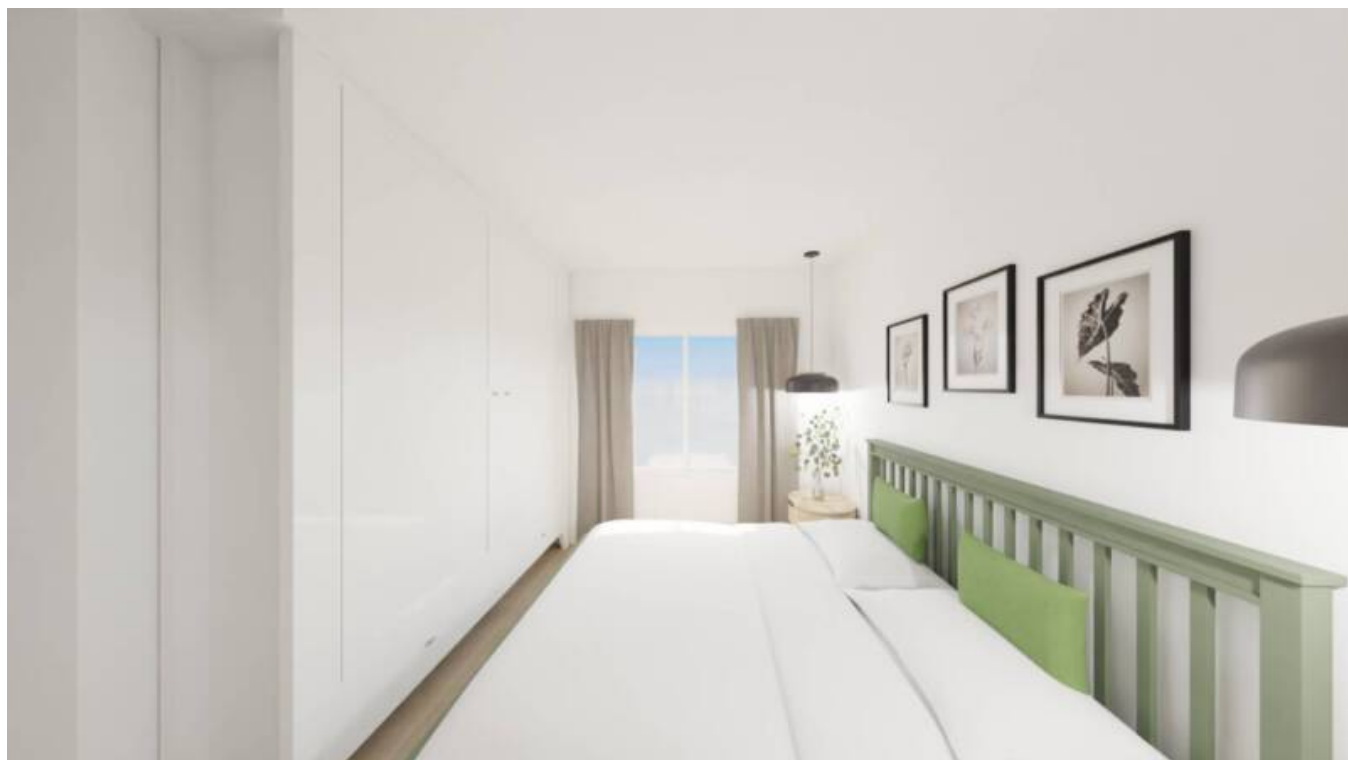


# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Bozen     |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 6         |
| Energieklasse  | G         |
| Kaufpreis      | 580'000 € |
| Gesamtfläche m | 113.0     |
| Baujahr        | 2022      |
| ID             | IW108422  |











5. Stock /5. Piano





Preise

Kaufpreis 580'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m 113.0  
 Balkon/Terrasse m 31.9

### Räume

Badezimmer 2  
 Balkone/Terrassen 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 3

### Ausstattung

Heizungsart Zentral  
 Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

E17:

For sale is an elegant apartment on the fifth floor, perfect for those who love natural light and spacious, airy rooms. The entrance opens into a foyer with a convenient storage room. Continuing through, you find a large living room with expansive windows, leading to a spacious terrace □ ideal for enjoying the sun and relaxing outdoors. The separate, eat-in kitchen offers plenty of space for cooking and entertaining. The sleeping area consists of two bedrooms, designed to ensure comfort and privacy. The rooms are complemented by two bathrooms, one with a window, providing additional functionality and comfort. An additional livable terrace offers extra outdoor space, perfect for relaxing in the open air. The apartment allows customization of finishes, with a selection of high-quality materials to create a refined, tailored style. Possibility to purchase a garage.

This property is the perfect choice for those seeking an elegant, bright residence with ample outdoor spaces, located in a quiet and well-serviced area.

#### Key Features:

CasaClima A Building: Constructed to high standards of energy efficiency and sustainability.

Centralized Controlled Ventilation: System ensuring optimal air exchange in all rooms.

Soundproof Windows with Electric Shutters: Soundproof windows and motorized shutters for enhanced comfort.

Underfloor Heating: Heating system distributed under the floor for even warmth.

Photovoltaic Panels: Independent electricity production thanks to solar panels.

Solar Thermal Panels: System for hot water production via solar energy.

#### Lage und Kontext der Immobilie:

Das Viertel Rentsch in Bozen ist eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Diese exklusive Wohngegend bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Bequemlichkeit und Entspannung, umgeben von Weinbergen und Grünflächen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Die Nähe zur Altstadt von Bozen ermöglicht es, die Lauben und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, was das Wohnhaus ideal für diejenigen macht, die städtische Lebendigkeit genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Es ist eine perfekte Wahl für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum bieten alles, was für einen praktischen und angenehmen Lebensstil notwendig ist. Außerdem liegt das Wohnhaus nahe am Radwegenetz, Bushaltestellen, dem Bahnhof, der Seilbahn auf das Rittner Hochplateau und Wanderwegen, die eine einfache Erkundung der umliegenden Natur und Panoramaspaziergänge ermöglichen. Das Viertel Rentsch bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien, in einer ruhigen Umgebung, die gut mit dem pulsierenden Zentrum von Bozen verbunden ist.

#### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

#### Anbieter



---

Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

